

UCHWAŁA NR VII/48/2024
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 29 listopada 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.)

RADA GMINY UCHWAŁA, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skarżysko Kościelne:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł za 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł za 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł za 1 m² powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1 m² powierzchni**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,34 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,54 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
 - garaży – **7,02 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
 - letniskowych i innych – **10,02 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLVI/320/2022 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Winiarski

UZASADNIENIE

Uwzględniając obowiązujące przepisy proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości i ustalić stawki obowiązujące od 1 stycznia 2025 roku w poniższych wysokościach:

- zwiększenie stawki opodatkowania od „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” z wysokości 1,13 zł do wysokości 1,31 zł za 1m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów pod jeziorami” z wysokości 5,79 zł do wysokości 6,84 zł od 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od pozostałych gruntów” z wysokości 0,38 zł do wysokości 0,48 zł za 1m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji” z wysokości 3,81 zł do wysokości 4,51 zł za 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków mieszkalnych” z wysokości 0,89 zł do wysokości 1,05 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wysokości 23,99 zł do wysokości 28,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym z wysokości 13,47 zł do wysokości 15,92 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń” z wysokości 5,35 zł do wysokości 6,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Ustalenie stawek opodatkowania „od pozostałych budynków” wg poniższej propozycji:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększenie z wysokości 8,06 zł do wysokości 9,54 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki od garaży z wysokości 5,54 zł do wysokości 7,02 zł,
- zwiększenie stawki od budynków letniskowych i innych z wysokości 8,54 zł do wysokości 10,02 za 1 m² powierzchni użytkowej,
- utrzymanie stawek podatkowych „od budowli” na niezmiennym poziomie tj. 2% ich wartości.

Powyższe działania spowodują, że według wymienionych stawek podatkowych, Gmina uzyska wzrost dochodów, które będzie mogła przeznaczyć na realizację niezbędnych zadań w tym zadań inwestycyjnych.