

UCHWAŁA NR IV/21/2024
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 06 września 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 5 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 19 pkt. 4 Uchwały Nr XVII/92/2019 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 stycznia 2020 r., poz. 67)

RADA GMINY uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skarżysko Kościelne, umowy dzierżawy na okres 5 lat dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0001 Majków jako działka nr 768/1 o powierzchni 0,4400 ha.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Winiarski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko Kościelne jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Majków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 768/1 o powierzchni 0,4400 ha.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit.a (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 5 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.