

**ZARZĄDZENIE NR 164/2024**

**WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE**

**z dnia 10 października 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Majków, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ustalenia ceny sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), § 15 Uchwały Nr XVII/92/2019 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 stycznia 2020 r., poz. 67), wykonując Uchwałę Rady Gminy Skarżysko Kościelne Nr IV/23/2024 z dnia 06 września 2024r.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Majków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Majków jako działka ewidencyjna nr: 885/3 o powierzchni 0,2570 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku - Kamiennej prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00031370/2, która jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr: 885/2.

**§ 2**

1. Wykaz, obejmujący opisaną w § 1 nieruchomość będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2 a na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej [www.skarzysko.com.pl](http://www.skarzysko.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym w zakładce *Nieruchomości* - [www.ugskarzysko.bip.doc.pl](http://www.ugskarzysko.bip.doc.pl).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat skarżyski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
mgr Jacek Bryzik



## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	cena nieruchomości (netto)	Rodzaj zbycia
Majków gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	Działka nr 885/3 o powierzchni 0,2570 ha  obręb 0001 Majków  oznaczenie w rejestrze gruntów RIVb – grunty orne  księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej KW Nr K11R/00031370/2	Działka charakteryzuje się niesymetrycznym kształtem. Od części północnej posiada szerokość ok 4m a dalej rozszerza się na szerokość ok 18m. Częściowo jest zagospodarowana i ogrodzone. Nieruchomość graniczy z działką nr: 885/2 i są wspólnie użytkowane.	Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w części – na terenie oznaczonym jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej” oraz w pozostałej części jako „R” -tj. „Obszary rolnicze”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.	<b>49 000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).  Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 885/2 oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

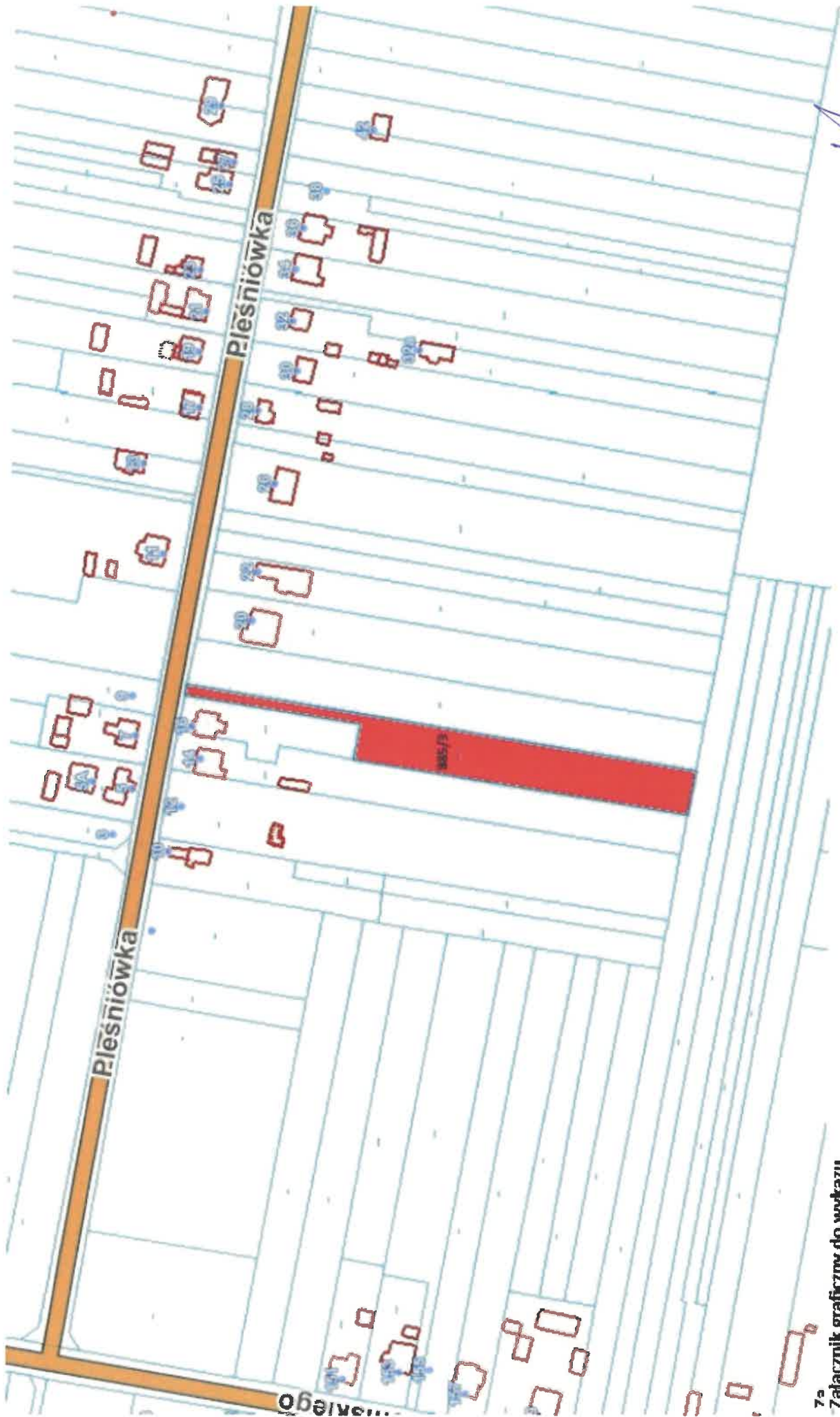
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2024r. do 31.10.2024 r.

Osoby którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy rozszerzenie w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów powinny złożyć stosowny wniosek do dnia 21.11.2024r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2 a pokój 117 –tel. 41 271 44 66 w. 14.

W O J I

mgr Jacek Bryzik



7<sup>o</sup>

Załącznik graficzny do wyroku

Rycina zamieszczona ma charakter poglądowy dla pokazania kształtu i położenia opisywanej w tekście działki nr 885/3 (zaznaczona kolorem czerwonym). Wykonana została z wykorzystaniem portalu geoportal.gov.pl

  
WÓJT  
mgr Tomasz Bryszk

## Wójt Gminy Skarżysko Kościelne

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### i n f o r m u j e

o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym przy ul. Kościelnej 2a, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Majków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- działki nr 885/3 o pow. 0,2570 ha

Według załącznika opublikowanego na stronie internetowej [www.skarzysko.com.pl](http://www.skarzysko.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym w zakładce *Nieruchomości* - [www.ugskarzysko.bip.doc.pl](http://www.ugskarzysko.bip.doc.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 117 Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym – tel. 041 271 44 66 w. 14.

**WÓJT**  
*mgr Jacek Bryzik*

