

**UCHWAŁA Nr LVII/.../2023
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 27 listopada 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skarżysko Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skarżysko Kościelne, zwanego dalej "planem ogólnym", obejmującego obszar Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Jacek Bryzik



Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych.

Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan gminy, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustalone w planie zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko Kościelne.

Zatwierdzenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko Kościelne nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie i aktach wykonawczych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skarżysko Kościelne.