

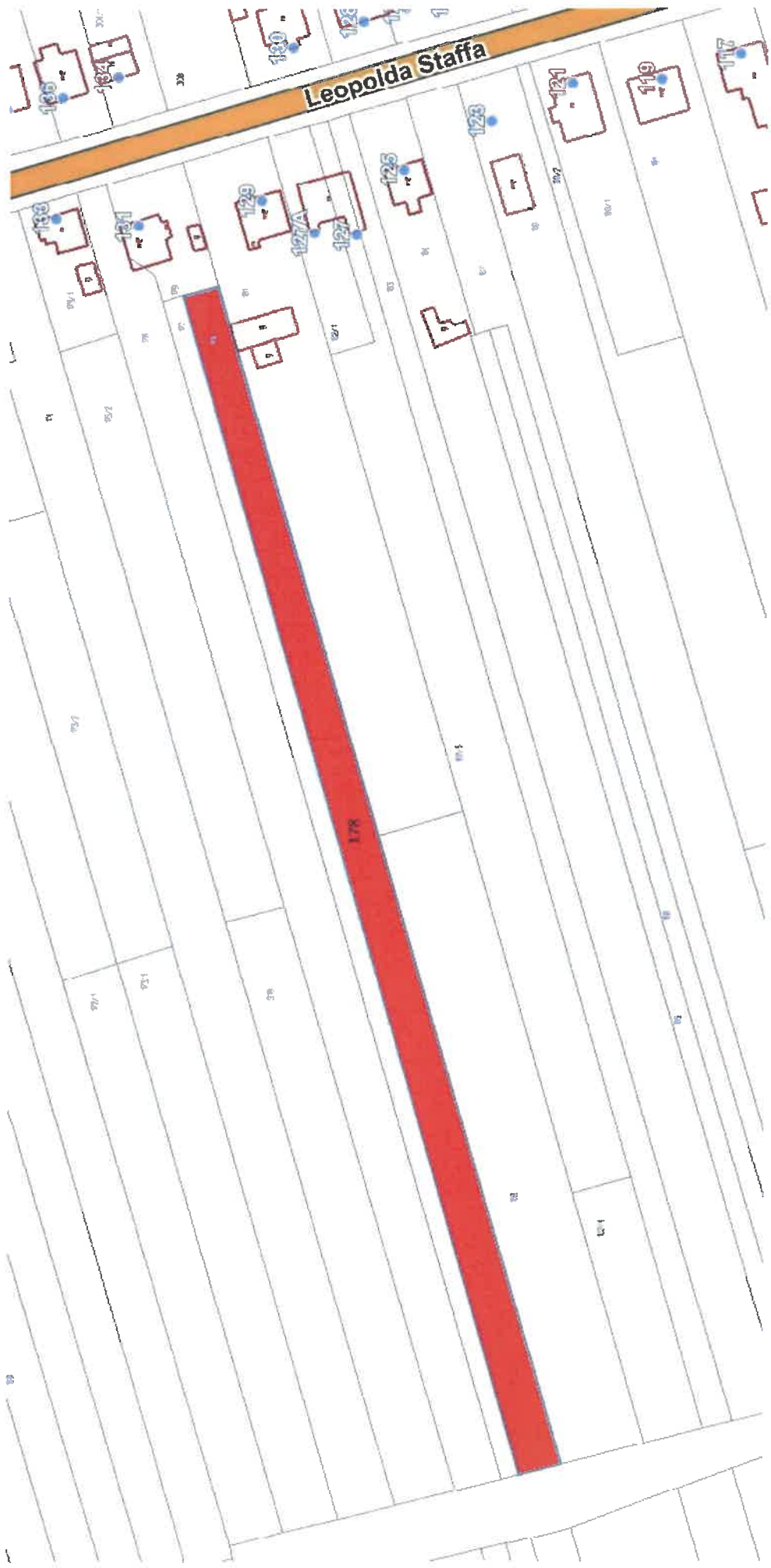
WÓJT GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Stan prawny nieruchomości	Cena wywoławcza do I przetargu	Kwota wadium
Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	Działka nr 178 o powierzchni 0,2531 ha Obręb 0001 Majków rodzaje użytku: RIV/b-grunty orne tIV- łąki trwałe KW Nr KIIR/00031369/2 – właściciel Gmina Skarżysko Kościelne	11 700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100) Na dzień sporządzenia ogłoszenia sprzedaży zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działka położona w obrębie 0001 Majków, powiat skarżyski. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Teren zadrzewiony, zakrzaczony. Przez nieruchomość przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Nieruchomość niezabudowana.
Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – w niewielkim fragmencie jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej” zaś w pozostałej części jako „R” – „Obszary rolnicze”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.



Rycina zamieszczona powyżej ma charakter poglądowy i została wykonana z wykorzystaniem mapy geoportal.gov.pl

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2a w sali nr 122 dnia **05.12.2023 r.**, o godz. **10:00**.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: 1 200,00 zł.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia 30.11.2023 r., przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne nr: **93 8523 0004 0006 0206 2000 0003, Bank Spółdzielczy Wąchock o/Skarżysko Kościelne**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
 - w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.
5. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Skarżysko Kościelne nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedawca nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączać odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 u. o. g. n. upłynął 18.07.2023r.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Gmina Skarżysko Kościelne zawiadomi ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, Nabywca musi być bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub w przypadku braku wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. 117 Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2a, tel. 41 271 44 66 w. 14


mgr Jacek Bryzik