

ZARZĄDZENIE NR 77/2023

WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE

z dnia 06 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Majków – działki nr 178

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały NR XVII/92/2019 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2020 r. poz. 67),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Majków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Majków jako działka nr 178 o powierzchni 0,2531 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00031369/2.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2 a na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej www.skarzysko.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym www.ugskarzysko.bip.doc.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat skarżyski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Jacek Bryzik

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Położenie nieruchomości	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	KW Nr KI1R/00031369/2 – właściciel Gmina Skarżysko Kościelne	Działka nr 178 o powierzchni 0,2531 ha Obręb 0001 Majków	Działka położona w obrębie 0001 Majków, powiat skarżyski. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Teren zadrzewiony, zakrzaczony. Przez nieruchomość przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Nieruchomość niezabudowana.	Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – w niewielkim fragmencie jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej” zaś w pozostałej części jako „R” – „Obszary rolnicze”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.	11 700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100) Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **06.06.2023 r. do 18.07.2023 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

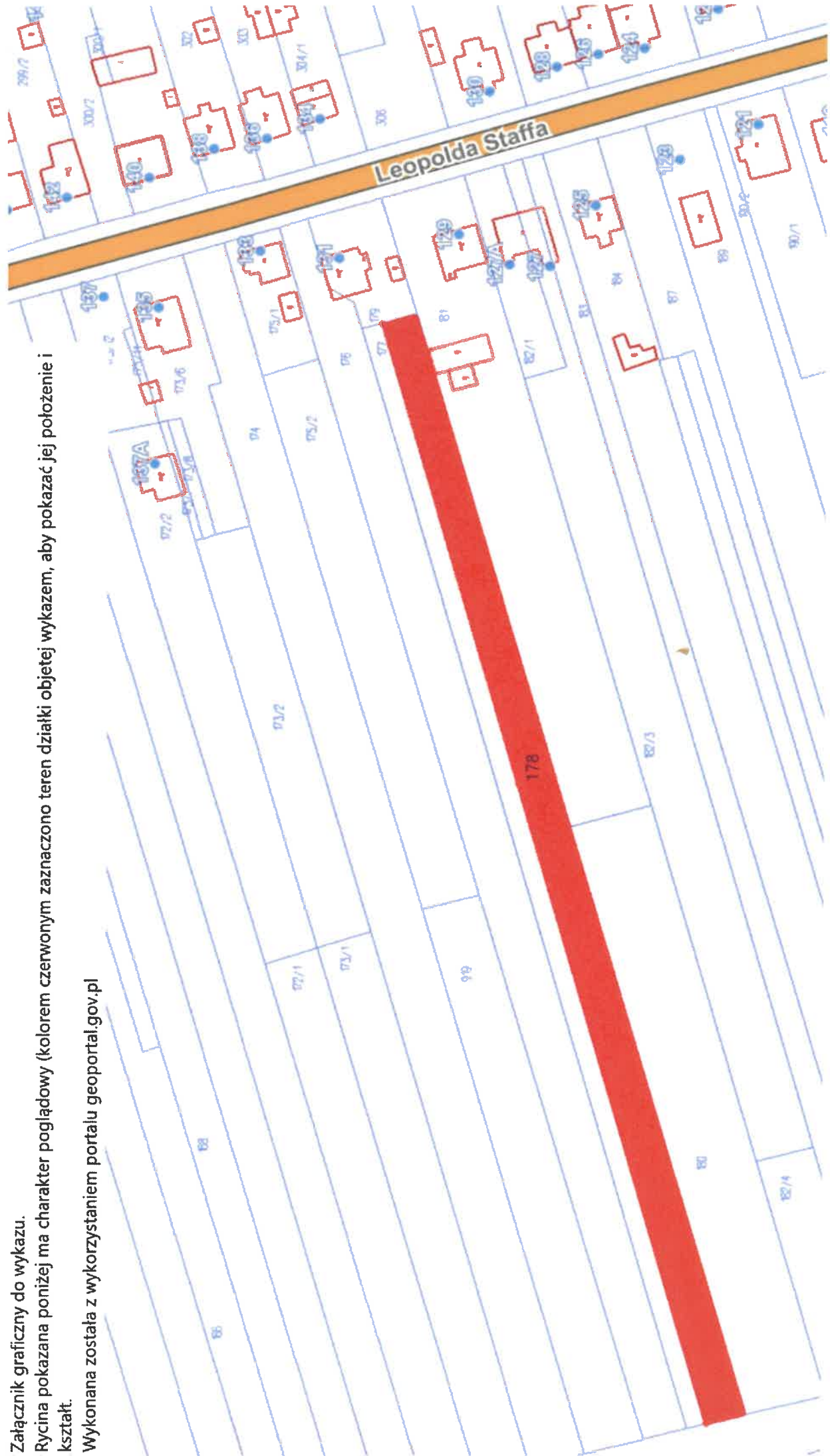
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2023 r. do 27.06.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2 a pokój 117 – tel. 41 271 41 66 w. 14.

Załącznik graficzny do wykazu.

Rycina pokazana poniżej ma charakter poglądowy (kolorem czerwonym zaznaczono teren działki objętej wykazem, aby pokazać jej położenie i kształt).

Wykonana została z wykorzystaniem portalu geoportal.gov.pl



W OVI
mgr Jacek Bryzik