

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2022
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 25 listopada 2022 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

RADA GMINY UCHWAŁA, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skarżysko Kościelne:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł za 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł za 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł za 1 m² powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m² powierzchni**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,92 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,33 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,45 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,23 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
 - garaży – **5,71 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

- letniskowych i innych – 8,71 zł za 1 m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXVI/241/2021 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 22 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.


WÓJT
mar Jacek Bryzik

UZASADNIENIE

Uwzględniając obowiązujące przepisy proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości i ustalić stawki obowiązujące od 1 stycznia 2023 roku w poniższych wysokościach:

- zwiększenie stawki opodatkowania od „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” z wysokości 1,03 zł do wysokości 1,16 zł za 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów pod jeziorami” z wysokości 5,17 zł do wysokości 5,79 zł od 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od pozostałych gruntów” z wysokości 0,34 zł do wysokości 0,41 zł za 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji” z wysokości 3,40 zł do wysokości 3,81 zł za 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków mieszkalnych” z wysokości 0,81 zł do wysokości 0,92 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wysokości 21,29 zł do wysokości 24,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym z wysokości 12,04 zł do wysokości 13,47 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń” z wysokości 4,83 zł do wysokości 5,45 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Ustalenie stawek opodatkowania „od pozostałych budynków” wg poniższej propozycji:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększenie z wysokości 7,20 zł do wysokości 8,23 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki od garaży z wysokości 4,68 zł do wysokości 5,71 zł,
- zwiększenie stawki od budynków letniskowych i innych z wysokości 7,68 zł do wysokości 8,71 za 1 m² powierzchni użytkowej,
- utrzymanie stawek podatkowych „od budowli” na niezmienionym poziomie tj. 2% ich wartości.

Powyższe działania spowodują, że według wymienionych stawek podatkowych, Gmina uzyska wzrost dochodów, które będzie mogła przeznaczyć na realizację niezbędnych zadań w tym zadań inwestycyjnych.