

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2021  
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE  
z dnia 25 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Michałów**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

**RADA GMINY uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105/3 o pow. 0,3711 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku - Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00020163/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Jacek Bryzik*



## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko Kościelne jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105/3 o pow. 0,3711 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00020163/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie jest to teren nieużytkowany, z którym Gmina nie wiąże zamierzeń inwestycyjnych, a jednocześnie niekorzystny kształt nieruchomości uniemożliwia jej samodzielną zabudowę.

Z uwagi na powyższe, w sytuacji zainteresowania nabyciem tego terenu przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu tej nieruchomości wydaje się być korzystnym rozwiązaniem.

W związku z tym, w celu realizacji budżetu Gminy Skarżysko Kościelne, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminę niniejszej uchwały.