

Or.II.0003.9.2021

PANI
BRYGIDA LESIAK
Radna
SKARŻYSKO KOŚCIELNE

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 29.03.2021 r. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne informuje:

1. Sprawa budowy chodnika przy ul. Polnej.

Obecnie Gmina reguluje stan prawny działek wchodzących w skład ul. Polnej. W tym celu na niektórych ich częściach trwają prace geodezyjne. Rozbudowa ul. Polnej będzie przeprowadzona na podstawie decyzji wywłaszczeniowej – ZRID, na skutek której właściciel nieruchomości lub ich części traci wszelkie uprawnienia wynikające z posiadania gruntu przejmowanego pod inwestycję drogową za odpowiednim odszkodowaniem.

2. Dotyczy terminu powstania planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Skarżysko Kościelne.

Podstawą do sporządzania planów miejscowych jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określające politykę przestrzenną Gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany dla określonego obszaru i winien zawierać ustalenia zgodne z ustaleniami „Studium”.

Granice obszaru jw. przedstawia się na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzania „planu”.

W myśl art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000 (w szczególnych przypadkach – 1:500 lub 1:2000), na mapach zasadniczych lub katastralnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

Ze względu na skalę i dużą szczegółowość planu miejscowego, jest on sporządzany dla wydzielonych obszarów funkcjonalnych, w zakresie umożliwiającym finansowanie i sprawność procesu jego opracowania. Ponadto, w przypadku przeznaczenia „nowych” gruntów pod zabudowę, należy przewidzieć środki finansowe na przygotowanie przedmiotowego terenu, w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, odpowiadającej potrzebom wynikającym z przyjętych ustaleń planu.

Podkreślenia wymaga fakt, że możliwość inwestowania nie zawsze wymaga konieczności sporządzenia planu miejscowego. W myśl art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ wykonawczy jest zobligowany do wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu, przed podjęciem takiej uchwały.

Zgodnie z art.59 ust.1 powołanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r., w przypadku braku „planu”, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego, wymaga ustalenia - w drodze decyzji - warunków zabudowy. Planowana zabudowa na terenach zurbanizowanych, może być zatem realizowana w oparciu o wskazane decyzje administracyjne, po łącznym spełnieniu przesłanek wymienionych w art. 61 ustawy o p.i z.p.

Powyższa analiza wskazuje, iż nie byłoby celowym i zasadnym objęcie całego obszaru Gminy planami miejscowymi, tym bardziej, że wymagałoby podjęcia szeregu opracowań planistycznych, w tym poniesienia znaczących nakładów organizacyjnych i finansowych.

Z uwagi na złożoność poruszanych kwestii, nie jest możliwe udzielenie jednoznacznej odpowiedzi na niniejszą interpelację.


WÓJT
mgr Jacek Bryzik