

**UCHWAŁA NR XV/.../2019  
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE  
z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.)

**RADA GMINY uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skarżysko Kościelne:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni** b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 4,55 zł za 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **– 2,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **– 0,75 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **– 19,45 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **–10,65 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
– **4,45 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– **6,55 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - garaży  
– **4,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - letniskowych i innych  
– **7,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

3. Od budowli – **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

## § 2

Traci moc Uchwała NR XV/76/2015 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przygotowała:  
Magdalena Węglowska

**WÓJT**  
*mgr Jacek Bryzik*

## UZASADNIENIE

Uwzględniając obowiązujące przepisy proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości i ustalić stawki obowiązujące od 1 stycznia 2020 roku w poniższych wysokościach:

- zwiększenie stawki opodatkowania od „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” z wysokości 0,82 zł do wysokości 0,95 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów pod jeziorami” z wysokości 4,30 zł do wysokości 4,55 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od pozostałych gruntów” z wysokości 0,25 zł do wysokości 0,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji” z wysokości 2,50 zł do wysokości 2,85 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków mieszkalnych” z wysokości 0,63 zł do wysokości 0,75 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wysokości 18,94 zł do wysokości 19,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym z wysokości 10,12 zł do wysokości 10,65 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń” z wysokości 4,38 zł do wysokości 4,45 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Ustalenie stawek opodatkowania „od pozostałych budynków” wg poniższej propozycji:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększenie z wysokości 6,12 zł do wysokości 6,55 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki od garaży z wysokości 3,60 zł do wysokości 4,05 zł,
- zwiększenie stawki od budynków lotniskowych i innych z wysokości 6,68 zł do wysokości 7,05 za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- utrzymanie stawek podatkowych „od budowli” na niezmiennym poziomie tj. 2% ich wartości.

Powyższe działania spowodują, że według wymienionych stawek podatkowych, Gmina uzyska wzrost dochodów, które będzie mogła przeznaczyć na realizację niezbędnych zadań w tym zadań inwestycyjnych.