

Or.II.0003.22.2019

PAN
Jarosław Bilski
Radny
Michałów

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28.03.2019 r. dotyczącą możliwości zabudowy w miejscowości Michałów (południowa strona drogi powiatowej), Wójt Gminy Skarżysko Kościelne wyjaśnia:

Dla omawianego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art.59 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku „planu”, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego, wymaga ustalenia - w drodze decyzji - warunków zabudowy.

Zapis tekstu obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nie dopuszcza aktualnie na przedmiotowym terenie lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty i modernizacje istniejącej zabudowy.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLIV/273/2018 z dnia 07 listopada 2018 r. w sprawie aktualności s.,u.i k.z.p. Gminy, uznającą za aktualne „Studium”. Uchwała jw. została podjęta po uzyskaniu i przedłożeniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sugerującej m.in. sporządzenie planu miejscowego dla Michałowa, uwzględniającego realizację zbiornika rekreacyjno-retencyjnego.

Ustalanie warunków zabudowy w obecnym stanie rzeczy, dla „nowej zabudowy” i jej realizacja, mogłoby uniemożliwić lub znacząco ograniczyć w przyszłości proces projektowania i późniejszej budowy zbiornika, o wymaganych parametrach.

Należy podkreślić, że „Studium” stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych i określa politykę przestrzenną Gminy. Mając powyższe na uwadze, wskazuje się na zasadność inwestowania nowej zabudowy na podstawie planu miejscowego.

WOJT
mgr Jacek Bryzik

