

**UCHWAŁA NR XLVI/320/2022**  
**RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE**  
**z dnia 25 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

**RADA GMINY UCHWAŁA, co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skarżysko Kościelne:

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł za 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,89 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,99 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,06 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - garaży – **5,54 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - letniskowych i innych – **8,54 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

**§ 2**

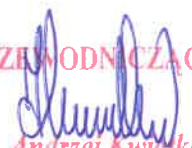
Traci moc Uchwała Nr XXXVI/241/2021 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 22 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Andrzej Kwiatkowski

## UZASADNIENIE

Uwzględniając obowiązujące przepisy proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości i ustalić stawki obowiązujące od 1 stycznia 2023 roku w poniższych wysokościach:

- zwiększenie stawki opodatkowania od „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” z wysokości 1,03 zł do wysokości 1,13 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów pod jeziorami” z wysokości 5,17 zł do wysokości 5,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od pozostałych gruntów” z wysokości 0,34 zł do wysokości 0,38 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji” z wysokości 3,40 zł do wysokości 3,81 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków mieszkalnych” z wysokości 0,81 zł do wysokości 0,89 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wysokości 21,29 zł do wysokości 23,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym z wysokości 12,04 zł do wysokości 13,47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń” z wysokości 4,83 zł do wysokości 5,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Ustalenie stawek opodatkowania „od pozostałych budynków” wg poniższej propozycji:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększenie z wysokości 7,20 zł do wysokości 8,06 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki od garaży z wysokości 4,68 zł do wysokości 5,54 zł,
- zwiększenie stawki od budynków letniskowych i innych z wysokości 7,68 zł do wysokości 8,54 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- utrzymanie stawek podatkowych „od budowli” na niezmienionym poziomie tj. 2% ich wartości.

Powyższe działania spowodują, że według wymienionych stawek podatkowych, Gmina uzyska wzrost dochodów, które będzie mogła przeznaczyć na realizację niezbędnych zadań w tym zadań inwestycyjnych.