

UCHWAŁA NR XXXVI/241/2021
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 22 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.),

RADA GMINY UCHWAŁA, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skarżysko Kościelne:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł za 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł za 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł za 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,29 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,83 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - garaży – **4,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - letniskowych i innych – **7,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XV/80/2019 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kwiatkowski

UZASADNIENIE

Uwzględniając obowiązujące przepisy proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości i ustalić stawki obowiązujące od 1 stycznia 2022 roku w poniższych wysokościach:

- zwiększenie stawki opodatkowania od „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” z wysokości 0,95 zł do wysokości 1,03 zł za 1m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów pod jeziorami” z wysokości 4,55 zł do wysokości 5,17 zł od 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od pozostałych gruntów” z wysokości 0,30 zł do wysokości 0,34 zł za 1m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji” z wysokości 2,85 zł do wysokości 3,40 zł za 1 m² powierzchni,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków mieszkalnych” z wysokości 0,73 zł do wysokości 0,81 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wysokości 19,45 zł do wysokości 21,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym z wysokości 10,65 zł do wysokości 12,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki opodatkowania „budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń” z wysokości 4,45 zł do wysokości 4,83 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Ustalenie stawek opodatkowania „od pozostałych budynków” wg poniższej propozycji:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększenie z wysokości 6,55 zł do wysokości 7,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie stawki od garaży z wysokości 4,05 zł do wysokości 4,68 zł,
- zwiększenie stawki od budynków lotniskowych i innych z wysokości 7,05 zł do wysokości 7,68 za 1 m² powierzchni użytkowej,
- utrzymanie stawek podatkowych „od budowli” na niezmiennym poziomie tj. 2% ich wartości.

Powyższe działania spowodują, że według wymienionych stawek podatkowych, Gmina uzyska wzrost dochodów, które będzie mogła przeznaczyć na realizację niezbędnych zadań, w tym zadań inwestycyjnych.