

**UCHWAŁA NR XVIII/109/2020
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 28 stycznia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2204 z późn. zm.),

RADA GMINY uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 12 m², znajdującego się na parterze budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 3348/2, położonej w Skarżysku Kościelnym, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, objętej księgą wieczystą Nr KW KI1R/00031689/1, z tym samym najemcą, z przeznaczeniem na potrzeby placówki pocztowej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kwiatkowski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy lokalu użytkowego o pow. 12 m² z przeznaczeniem na potrzeby placówki pocztowej, znajdującego się na parterze budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 3348/2, położonej w Skarżysku Kościelnym, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Skarżysko Kościelne, podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.