

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Położenie nieruchomości	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	KW Nr KI1R/00031369/2 – właściciel Gmina Skarżysko Kościelne	Działka nr 178 o powierzchni 0,2531 ha  Obręb 0001 Majków	Działka położona w obrębie 0001 Majków, powiat skarżyski. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Teren zadrzewiony, zakrzaczony. Przez nieruchomość przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Nieruchomość niezabudowana.	Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – w niewielkim fragmencie jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej” zaś w pozostałej części jako „R” – „Obszary rolnicze”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.	<b>11 700,00 zł</b>  (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100)  Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **06.06.2023 r. do 18.07.2023 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

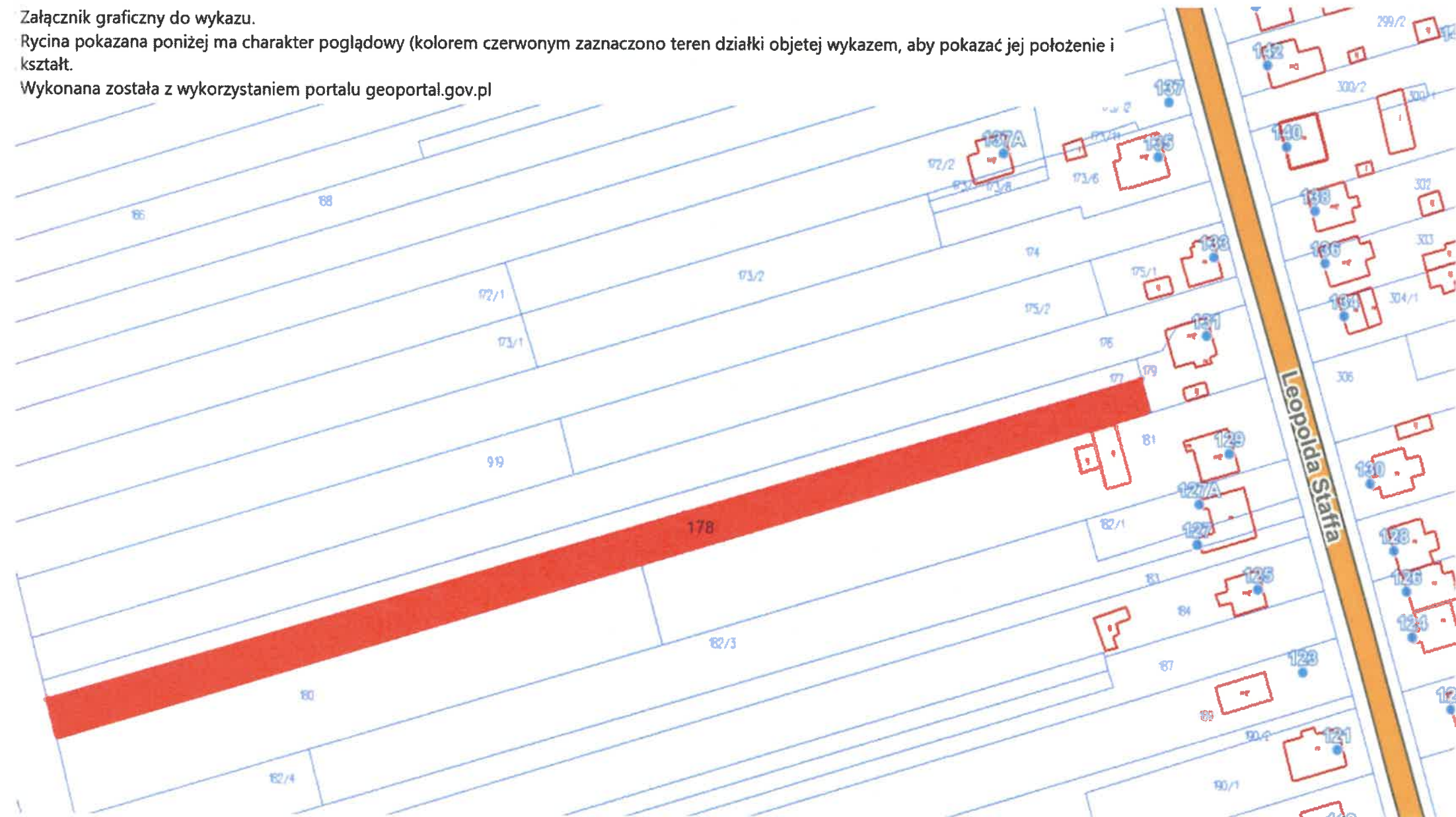
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2023 r. do 27.06.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2 a pokój 117 – tel. 41 271 44 66 w. 14.

Załącznik graficzny do wykazu.

Rycina pokazana poniżej ma charakter poglądowy (kolorem czerwonym zaznaczono teren działki objętej wykazem, aby pokazać jej położenie i kształt.

Wykonana została z wykorzystaniem portalu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)



WÓJ  
mgr Jacek Bryzik