

Umowa Nr .../2018/In.III

(projekt umowy)

zawarta w dniu-2018r. w Skarżysku Kościelnym pomiędzy:

Gminą Skarżysko Kościelne z siedzibą: ul. Kościelna 2a, 26-115 Skarżysko Kościelne

reprezentowaną przez: **Zdzisława Woźniaka**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiający**”, „**Inwestor**”,

a,

NIP, **REGON**

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawca**”/„**Inspektor Nadzoru**”.

- o następującej treści:

§ 1

Na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego oraz zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skarżysku Kościelnym – etap I”**

§ 2

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji rzeczowej i rozliczenia inwestycji.
2. Za zakończenie realizacji rzeczowej inwestycji przyjmuje się termin odbioru końcowego zadania i jego rozliczenia.
3. Planowany termin zakończenia realizacji rzeczowej inwestycji lipiec 2019r.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia realizacji rzeczowej inwestycji - niezależnej od stron niniejszej umowy – Wykonawcy nie będzie wnioskował o zwiększenie wynagrodzenia za pełnienie obowiązków w ramach niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca nadzór inwestorski posiada kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie i branży konstrukcyjno-budowlanej dla przedmiotowej inwestycji jak w § 1 umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczony jest:

- w branży konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane Nr posiadający wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie osoby jak w pkt.2 o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopię uprawnień, o których mowa w pkt.2 i zaświadczenie o wpisie na listę członków O.I.I.B.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie, ustala się w łącznej cenie:

netto (bez VAT) zł
(słownie: złotych 00/100 groszy)

należny podatek VAT zł
(słownie: złotych 00/100 groszy)

brutto (z VAT) zł
(słownie: złotych 00/100 groszy)

§ 5

1. Zapłata za wykonane prace zgodnie z umową zostanie uregulowana na podstawie jednego rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt.1. z uwzględnieniem następujących danych:

NABYWCA: Gmina Skarżysko Kościelne
Adres: 26-115 Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
NIP: 663-133-84-09

PŁATNIK / ODBIORCA
Urząd Gminy Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko Kościelne

3. Zapłata należności będzie dokonywana przez Zamawiającego na konto wskazane na rachunku/fakturze.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że obowiązki wykonywać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym w szczególności - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Zakres nadzoru inwestorskiego:

- 1) nadzór inwestorski nad prawidłowością wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagana minimalna ilość pobytów inspekcyjno-kontrolnych na terenie budowy minimum dwa razy w tygodniu – potwierdzona wpisami do dziennika budowy;
- 3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót został wykonany;
- 4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) zatwierdzanie zastosowania materiałów i dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od kierownika budowy, bądź inwestora, poprzez wpis do dziennika budowy;
- 7) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonywanych zakresów robót na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane, zatwierdzanie po sprawdzeniu i weryfikacji kosztorysów robót zamiennych lub dodatkowych sporządzanych przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót.
- 8) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu;
- 9) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym oraz potwierdzenia w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
- 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
- 11) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 12) egzekwowanie wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;
- 13) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 14) dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania na budowie przepisów bhp;
- 15) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 16) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania;
- 17) analiza i ocena dotyczących proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
- 18) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego - Inwestora naradach koordynacyjnych rad budowy niezależnie od pobytów inspekcyjnych na placu budowy;
- 19) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego przekazywanego zadania;
- 20) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania;
- 21) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;

§ 7

Wykonawca nie może samowolnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów inwestycji.

§ 8

1. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z zadań zgodnie z umową Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy na ten fakt i poucza go na piśmie. Kolejne niewywiązanie się z zadań spoczywających na Wykonawcy skutkuje zerwaniem umowy przez Zamawiającego, bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wypełniony nadzór.
2. W przypadku odstąpienia Inspektora nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu Powszechnego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca