Umowa Nr …./2018/In.II
(projekt umowy)

zawarta w dniu ……r. w Skarżysku Kościelnym pomiędzy:

Gminą Skarżysko Kościelne

z siedzibą: ul. Kościelna 2a, 26-115 Skarżysko Kościelne

reprezentowaną przez: **Zdzisława Woźniaka**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiający"** ,

a ……**, NIP .....**

reprezentowanym przez**: ……..**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawca".**

- o następującej treści:

§ 1

Na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego oraz zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Skarżysko Kościelne I, ul. Spacerowa (379003T)"**

§ 2

Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji rzeczowej i rozliczenia inwestycji. Za zakończenie realizacji rzeczowej inwestycji przyjmuje się termin odbioru końcowego zadania i jego rozliczenia. Planowany termin zakończenia realizacji rzeczowej inwestycji wrzesień/październik 2018r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące nadzór inwestorski posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie i branżach dla przedmiotowej inwestycji jak w § 1 umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz aktualne wpisy na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczony jest:

- w specjalności inżynieryjnej drogowej …… uprawnienia budowlane Nr ……..posiadający wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ……..

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych …… uprawnienia budowlane Nr ……..posiadający wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ……..

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan …… uprawnienia budowlane Nr ……..posiadający wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ……..

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych …… uprawnienia budowlane Nr ……..posiadający wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ……..

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenia osób jak w pkt.2 o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopie uprawnień, o których mowa w pkt.2 i zaświadczenie o wpisie na listę członków O.I.I.B.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie, ustala się w łącznej cenie:

netto (bez VAT) …….. zł

(słownie: …….)

należny podatek VAT ……. zł

(słownie: ……..)

brutto (z VAT) …….. zł

(słownie: …….)

§ 5

1. Zapłata za wykonane prace zgodnie z umową zostanie uregulowana na podstawie jednego rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę, na podstawie protokółu odbioru wykonanych elementów robót.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt.1. z uwzględnieniem następujących danych:

NABYWCA: Gmina Skarżysko Kościelne
Adres: 26-115 Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
NIP: 663-133-84-09

PŁATNIK / ODBIORCA
Urząd Gminy Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko Kościelne

3. Zapłata należności będzie dokonywana przez Zamawiającego na konto wskazane na rachunku/fakturze.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że obowiązki wykonywać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym w szczególności - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Zakres nadzoru inwestorskiego:

1) nadzór inwestorski nad prawidłowością wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w specjalnościach:
- inżynieryjnej drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagana ilość pobytu na budowie minimum dwa razy w tygodniu;
3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót został wykonany;
4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5) zatwierdzanie zastosowania materiałów i dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową;
6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy;
7) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonywanych zakresów robót na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane.
8) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu;
9) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym oraz potwierdzenia w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości odbioru;
10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
11) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
12) egzekwowanie wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczeni do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;

13) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
14) dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania na budowie przepisów bhp;
15) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przepadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót budowlanych;
16) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania;
17) analiza i ocena dotyczących proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
18) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych rad budowy;
19) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania;
20) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania;
21) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;

§ 7

Wykonawca nie może samowolnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów inwestycji.

§ 8

W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z zadań zgodnie z umową Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy na ten fakt i poucza go na piśmie. Kolejne niewywiązanie się z zadań spoczywających na Wykonawcy skutkuje zerwaniem umowy przez Zamawiającego, bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonywane prace.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**