

UMOWA NR/2017/In.II

Zawarta w dniu w Skarżysku Kościelnym, pomiędzy:

Gminą Skarżysko Kościelne z siedzibą: 26-115 Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a
NIP 663-133-84-09 REGON 291010168 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Zdzisława Woźniaka

a

firmą:.....

NIP REGON

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1.

2.

Strony zawierają umowę na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.10 ust.1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych dla zadaniu pn.:

„Przebudowa drogi gminnej nr 539 (Rudka)”.

W zakresie robót do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wchodzi:

Odcinek **OD KM: 0+026 DO KM: 0+435 dł. 409,00m** z wyłączeniem skrzyżowania z drogą powiatową Nr 0573T Majków –Wąchock: szerokość jezdni 4,5 m, przebudowa dwustronnych poboczy, elementy odwodnienia na zjazdach, zjazdy do posesji.

Przebudowa drogi wymaga wykonania podbudowy z kruszywa łamanego wraz odcinkowym wzmocnieniem w technologii MCE wraz ze skropieniem emulsją.

Przebudowany odcinek drogi gminnej będzie spełniał parametry drogi wewnętrznej (droga lokalna) o prędkościach projektowych 30 km/h i z racji natężenia oraz struktury ruchu posiadał konstrukcję nawierzchni dla klasy ruchu KR2.

Niweleta terenu oraz spadki poprzeczne umożliwić mają powierzchniowy spływ wód opadowych oraz prawidłowe połączenie niwelet zjazdów do posesji.

Wody opadowe drogi będą odprowadzane powierzchniowo w granicach pasa drogowego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określają:
 - a) oferta Wykonawcy - zał. nr 1
 - b) kosztorys ofertowy – zał. nr 2
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST),
 - d) warunki prowadzenia robót w pasie drogowym – zał. nr 3
 - e) wzór dokumentu gwarancyjnego – zał. nr 4stanowiące integralną część umowy.
3. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:
 - a) wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych dokumentacji projektowej oraz w kosztorysie ofertowym,
 - b) wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego, SST.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie oferty.
5. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych,
 - e) innych danych niezbędnych do wykonania robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy w zakresiewskazanym w ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, bądź dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, bądź aneksu do umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy bądź aneksu do zawartej już wcześniej umowy jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.
9. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 3

Zatrudnienie

1. Stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych - pracownik fizyczny jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.)
3. **W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**
 - a) **żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,**
 - b) **żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,**
 - c) **przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.**

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 10 dni roboczych) **wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody zgodnie z wyborem Zamawiającego** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymagania.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na umowy o prace zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi **lub innego żądanego przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o prace. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł określoną w § 23 umowy.

9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

§ 4

1. **Termin wykonania zamówienia do dnia 20.12.2017 r.**
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami z rad budowy, decyzjami i zapisami w dzienniku budowy inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 6

Odpowiedzialnymi za kontrolę i prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest inspektor nadzoru inwestorskiego:, posiadający uprawnienia budowlane nr, zaś koordynację realizacji niniejszej umowy będzie sprawował: Ksawery Krupa – inspektor ds. drogownictwa Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym.

§ 7

Przedstawicielem na budowie z ramienia Wykonawcy jest kierownik budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 8

1. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tj. z póź. zm.).
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi właścicieli oraz użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót - nie przewidziane do rozbiórki, oraz zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia itp.
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 10

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 7 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.
2. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z „Warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym” stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Koszt robót określonych w „Warunkach prowadzenia robót w pasie drogowym” nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.
4. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
 - b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - c) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - d) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - e) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - f) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - g) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - h) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - i) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
 - j) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - k) miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane,
5. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 tj. z póź. zm.) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 tj. z póź. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że usunięcie odpadów, gruzu budowlanego – wymienionych w ust. 5 – uwzględnił w cenie zamówienia określonej w ofercie wykonania stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
7. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
9. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługę geodezyjną budowy w toku realizacji, sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).

§ 11

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, na okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- 2) szkody w sprzęcie;
- 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
- 4) nieszczęśliwe wypadki;
- 5) szkody osób trzecich;

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy ustala się orientacyjnie na kwotę: brutto..... zł,
słownie zł: w tym podatek VAT w wys. 23 % tj. kwota:
..... słownie zł: kwota /netto/zł,
słownie zł: zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie planowanych ilości robót i stawek cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały rewaloryzacji do końca trwania umowy.
4. Ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 bez zmiany umowy.
6. Jeśli zajdzie konieczność wykonania robót nieuwjętych w przedmiarze (za wyjątkiem zwiększenia ilości jednostek obmiarowych) i niedających się przewidzieć Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na pisemne zlecenie Zamawiającego. Przed przystąpieniem do tych robót zostanie przedstawiona ich wycena. Zwiększenie ilości jednostek obmiarowych w stosunku do kosztorysu ofertowego nie wymaga zmiany umowy.
7. Roboty nieuwjęte w kosztorysie ofertowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane w kolejności:
 - a) wg cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego, gdy wystąpią roboty tego samego rodzaju co w przedmiarze robót,
 - b) jeżeli wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót będą podstawą do wyceny ewentualnych robót dodatkowych: rozliczone one będą wg cen czynników produkcji (robocizna - /zł/rob.godz./; koszty pośrednie - /%/; zysk kalkulacyjny - /%/) oraz cen materiałów i cen pracy sprzętu przyjętych na podstawie cen stosowanych w firmie oferenta, lecz nie wyższych od średnich cen stawek podanych w informacji „Sekocenbudu” w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych (zmiana sposobu wykonania elementów robót) bez konieczności wprowadzania zamian do zawartej umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora oraz zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru zadania.
12. Faktura wystawiona będzie na podstawie potwierdzonych przez inspektora dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót, i kosztorysu opracowanego w/g zasad podanych w ust. 7.
13. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:

NABYWCA: Gmina Skarżysko Kościelne
Adres: 26-115 Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
NIP: 663-133-84-09

PŁATNIK / ODBIORCA
Urząd Gminy Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko Kościelne

14. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
15. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
16. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian robót lub ich części jakie uzna za niezbędne a Wykonawca zobowiązany jest to polecenie wykonać, np.
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość niektórych robót objętych kosztorysem ofertowym.
 - b) pominąć niektóre roboty.
 - c) wykonać robotę dodatkową, konieczną lub zamienną niezbędną do zakończenia robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy ale skutki tych zmian stanowić będą podstawę do zmiany ceny zgodnie z postanowieniami § 13.

§ 15

Materiały przewidziane do wbudowania w ramach wykonywanych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.

§ 16

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona obmiary powykonawcze rzeczywiście wykonanych robót, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i pięć egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca prześle Zamawiającemu.

3. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów cięży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
4. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru; następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 17

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - b) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy.
 - c) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - c) zestawienie pomiarów kontrolnych,
 - d) oryginał dziennika budowy,
 - e) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - f) pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - g) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią,
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odebrać roboty warunkowo i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Termin będzie każdorazowo ustalony przez strony.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 23 ust.1.

- c) Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 18

Strony ustalają, że następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny.

§ 19

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor na wniosek Wykonawcy.

§ 20

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia.
2. Dokonanie odbioru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.

§ 21

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 22

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) uzyskanie i dostarczenie Wykonawcy dokumentacji terenowo prawnej i innych zezwoleń i pozwoleń określonych przepisami prawa budowlanego i innych ustaw,
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
 - 6) przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 23

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i § 26 umowy,
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

§ 24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 25

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % ceny ofertowej brutto określonej w § 13 ust. 1 tj. (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 26

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) odkupienia pozostałych materiałów,
 - c) przejęcia terenów budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenia finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem zasad ujętych w § 13.

§ 27

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 28

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 29

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) co do terminu i wynagrodzenia:

- a) odkrycie w gruncie przedmiotów niedających się zidentyfikować przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- b) wystąpienia robót zamiennych.

2) co do terminu:

- a) zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

- b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, śnieżyce mogących spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia oraz minusowych temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - c) konieczność naprawy, przebudowy lub wykonania urządzeń podziemnych przez właścicieli tych urządzeń,
 - d) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- 3) w przypadku zmian:
- a) ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT;
 - b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,
 - c) dotyczących osób wymienionych w § 6 i § 7 niniejszej umowy;
 - d) Zmiany dotyczące podwykonawcy: W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 30

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 31

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 32

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez właściwe oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym.
2. Organizację ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wprowadza Wykonawca robót na podstawie projektu organizacji ruchu opracowanego i zatwierdzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729). Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na własny koszt.
3. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym w związku z:
 - a) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót
 - b) warunkami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym
4. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) Zapewnienia organizacji robót, aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego, Wykonawca naprawi go na własny koszt.
 - b) Uporządkowania terenu pasa drogowego i przyległego terenu po zakończeniu robót.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

Dokument Gwarancyjny

Dotyczy zadania pn.:

„Przebudowa drogi gminnej nr 539 (Rudka)”.

Umowa Nr z dnia2017 r.

Wykonawca robót tj.:

.....

zwany dalej „Gwarantem”, niniejszym dokumentem udziela **Zamawiającemu** tj. Gminie Skarżysko Kościelne gwarancji, co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. **Gwarant** zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego tj. od dnia 2017r. do dnia r. z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszej Gwarancji.
3. Odpowiedzialność **Gwaranta** z tytułu udzielonej gwarancji za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy **Zamawiający** nie mógł z niego skorzystać. Jeżeli **Gwarant** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do powiadomienia **Gwaranta** każdorazowo w formie pisemnej o istnieniu wad w terminie do 1 miesiąca, licząc od daty ich ujawnienia. **Zamawiający** w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są każdorazowo sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nie przystąpienia przez **Gwaranta** do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże **Gwaranta** do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnia się czas niezbędny do usunięcia wad oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, **Gwarant** upoważnia **Zamawiającego** do wykonania tych czynności, tj. usunięcie wad na koszt **Gwaranta**, przy czym **Zamawiający** wykonując powyższe uprawnienia nie traci dalszych uprawnień wynikających z gwarancji.

Skarżysko Kościelne, dnia 2017r.

.....
Upoważniony przedstawiciel
Wykonawca / Gwarant