

D E C Y Z J A

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11A ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17 art. 19, art. 20 ust. 1, 2 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz 1194 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dn.14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2011r. Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a, 26 - 115 Skarżysko Kościelne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej, ul. Olszynki w miejscowości Skarżysko Kościelne, z przebudową istniejących i budową nowych zjazdów oraz przebudową sieci wodociągowej w ul. Olszynki w km 0+000.00 do 0+398,70mb - nr drogi 379003T (obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne),

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia budowlanego pn. „Rozbudowa drogi gminnej, ul. Olszynki w miejscowości Skarżysko Kościelne, z przebudową istniejących i budową nowych zjazdów oraz przebudową sieci wodociągowej w ul. Olszynki w km 0+000.00 do 0+398,70mb - nr drogi 379003T, obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne.”

I. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią koloru zielonego (typu linia ciągła) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linią koloru czerwonego (typu kreska - kropka - kreska) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji został określony obszar, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na którym realizowana będzie przebudowa infrastruktury technicznej.

Linią koloru zielonego (typu kreska - kropka - kreska) na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji został określony obszar, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na którym realizowana będzie przebudowa dróg innych kategorii.

“Linie rozgraniczające teren”, wyznaczające pas drogowy ulicy Olszynki obejmują nieruchomości pod zajęcie stałe, oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

1. jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb ewidencyjny: 12 Skarżysko Kościelne działki nr:
 - 1975 (działka nie dzielone - zajęcie stałe),
 - 1009/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1009 - zajęcie stałe),
 - 1010/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1010 - zajęcie stałe),
 - 1011/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1011 - zajęcie stałe),
 - 1012/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1012 - zajęcie stałe),
 - 1013/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1013 - zajęcie stałe),
 - 1014/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1014 - zajęcie stałe),
 - 1015/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1015 - zajęcie stałe),
 - 1016/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1016 - zajęcie stałe),
 - 1017/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1017 - zajęcie stałe),
 - 1018/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1018 - zajęcie stałe),
 - 1019/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 1019/1 - zajęcie stałe),
 - 1019/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 1019/2 - zajęcie stałe),
 - 1020/8 (powstała w wyniku podziału działki nr 1020/6 - zajęcie stałe),

„Granica tymczasowego zajęcia terenu pod przebudowę infrastruktury technicznej” (znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren) obejmuje nieruchomości pod zajęcie czasowe oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

1. jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb ewidencyjny: 12 Skarżysko Kościelne działka nr ewid. 889 (działka nie dzielona – zajęcie czasowe),

„Granica tymczasowego zajęcia terenu pod przebudowę dróg innej kategorii” obejmuje nieruchomości pod zajęcie czasowe oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

1. jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb ewidencyjny: 12 Skarżysko Kościelne działki nr:
 - 337, 889 (działki nie dzielona – zajęcie czasowe),

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki przed podziałem, natomiast przed nawiasem numery działek po podziale.

II. Określenie warunków lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Parametry techniczne włączenia drogi gminnej do istniejących dróg.

Początek projektowanego odcinka 0+000 ulicy Olszynki przyjęto na krawędzi drogi powiatowej – ulica Kolonia (działka nr ewid. 889), w miejscowości Skarżysko Kościelne. Koniec projektowanego odcinka 0+398,7 to skrzyżowanie ulicy Olszynki z drogą gminą (działka nr ewid. 337) o nawierzchni gruntowej.

Parametry techniczne skrzyżowania ulicy Olszynki z w/w drogami powiatowymi i gminnymi:

- droga powiatowa - ulica Kolonia:
 - o promień włączenia R= 6,0m,
 - o skrzyżowanie pod kątem zbliżonym do 90 stopni,
- droga gminna:
 - o promień włączenia R= 3,0m
 - o skrzyżowanie pod kątem zbliżonym do 90 stopni.

1.2. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji:

Inwestycja obejmuje skrzyżowania ulic na terenie miejscowości Skarżysko Kościelne z drogą powiatową ulicą Kolonia oraz gminną (bez nazwy).

1.3. Parametry techniczne projektowanej drogi - ulicy Olszynki i zakres projektowanej inwestycji:

- parametry techniczne projektowanej drogi:
 - o klasa ulicy - D (dojazdowa);
 - o kategoria obciążenia ruchem - KR1;
 - o szerokość jezdni – 5,50m;
 - o szerokość chodników bezpośrednio przylegających do drogi - 2,0m;
 - o szerokość pasa drogowego - 10,0m;
 - o sąsiedztwo drogi stanowi niska zabudowa jednorodzinna.
- w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:
 - o wykonanie koryta na całej szerokości jezdni 5,60m głębokości 40,0cm,
 - o wykonanie warstwy odsączającej grubości 15,0cm,
 - o wykonanie podbudowy tłuczniowej grubości 25,0cm,
 - o wykonanie warstwy wiążącej grubości 4,0cm,
 - o wykonanie warstwy ścieralnej grubości 4,0cm,
 - o ustawienie krawężnika 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem po stronie prawej jezdni,
 - o wykonanie chodnika z kostki betonowej grubości 6,0cm za krawężnikiem po prawej stronie jezdni, spadek chodnika 2,0% w kierunku jezdni,
 - o wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej grubości 8,0cm na podsypce piaskowo – cementowej po lewej i prawej stronie jezdni,
 - o wykonanie rowu gruntowego otwartego po lewej stronie jezdni,
 - o przebudowę sieci wodociągowej.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz. U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397), w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

w świetle ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227).

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Przyjmuje się, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz wzrost uciążliwości akustycznej w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały i dotyczyć będzie tylko etapu realizacji polegającego na wykonaniu i zakończeniu prac budowlanych.

Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, póź. 251).

Teren wyznaczony niniejszą decyzją znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, póź. 1568 z późn. zm.). Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z w/w ustawą.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi i skarp odprowadzane będą do rowu otwartego zaprojektowanego po lewej stronie pasa drogowego.

3. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych.
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górnictwami, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami działek.

III. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 12 Skarżysko Kościelne przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 02.09.2011r. pod numerem ewidencyjnym 2019-81/2011, stanowiącym załącznik do w/w mapy. Mapa z projektem podziału stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

l.p./	jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, arkusz mapy	stan przed podziałem nieruchomości		stan po podziale nieruchomości	
		nr działki	Powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]
1.	Skarżysko Kościelne	1009	0.2300	1009/1	0.0202

	12 Skarżysko Kościelne			1009/2	0.2098
2.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1010	0.2300	1010/1	0.0209
				1010/2	0.2091
3.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1011	0.2300	1011/1	0.0204
				1011/2	0.2096
4.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1012	0.2200	1012/1	0.0200
				1012/2	0.2000
5.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1013	0.2200	1013/1	0.0201
				1013/2	0.1999
6.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1014	0.2300	1014/1	0.0217
				1014/2	0.2083
7.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1015	0.1600	1015/1	0.0156
				1015/2	0.1444
8.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1016	0.1700	1016/1	0.0158
				1016/2	0.1542
9.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1017	0.1700	1017/1	0.0158
				1017/2	0.1542
10.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1018	0.1700	1018/1	0.0159
				1018/2	0.1541
11.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1019/1	0.3009	1019/3	0.0304
				1019/4	0.2705
12.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1019/2	0.3991	1019/5	0.0420
				1019/6	0.3571
13.	Skarżysko Kościelne 12 Skarżysko Kościelne	1020/6	0.2600	1020/8	0.0830
				1020/9	0.1770

a wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. gruntu:

1. jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb ewidencyjny: 12 Skarżysko Kościelne działki nr:
 - 1975 (działka nie dzielone - zajęcie stałe),
 - 337, 889 (działki nie dzielone – zajęcie czasowe),
 - 1009/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1009 - zajęcie stałe),
 - 1010/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1010 - zajęcie stałe),
 - 1011/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1011 - zajęcie stałe),
 - 1012/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1012 - zajęcie stałe),
 - 1013/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1013 - zajęcie stałe),
 - 1014/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1014 - zajęcie stałe),
 - 1015/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1015 - zajęcie stałe),
 - 1016/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1016 - zajęcie stałe),
 - 1017/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1017 - zajęcie stałe),
 - 1018/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1018 - zajęcie stałe),
 - 1019/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 1019/1 - zajęcie stałe),
 - 1019/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 1019/2 - zajęcie stałe),
 - 1020/8 (powstała w wyniku podziału działki nr 1020/6 - zajęcie stałe),

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Skarżysko Kościelne.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy rozbudowy ulicy Olszynki, mającej status drogi gminnej niżej wymienione działki staną się w dniu stwierdzenia ostateczności niniejszej decyzji własnością Gminy Skarżysko Kościelne - art. 12 ust. 4 pkt. 2.

1. jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb ewidencyjny: 12 Skarżysko Kościelne działki nr:
 - 1009/1 o powierzchni 202,0m²;
 - 1010/1 o powierzchni 209,0m²;
 - 1011/1 o powierzchni 204,0m²;
 - 1012/1 o powierzchni 200,0m²;
 - 1013/1 o powierzchni 201,0m²;
 - 1014/1 o powierzchni 217,0m²;
 - 1015/1 o powierzchni 156,0m²;
 - 1016/1 o powierzchni 158,0m²;
 - 1017/1 o powierzchni 158,0m²;
 - 1018/1 o powierzchni 159,0m²;
 - 1019/3 o powierzchni 304,0m²;
 - 1019/5 o powierzchni 420,0m²;
 - 1020/8 o powierzchni 830,0m²;

Wymienione wyżej nieruchomości zostały wymienione w pkt. I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych linią ciągłą koloru zielonego na mapie pt.: "Mapa z projektowanym podziałem nieruchomości", wykonanej w skali 1:1000 (jeden arkusz) wraz z wykazem zmian gruntowych oraz przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 02.09.2011r. pod numerem ewidencyjnym 2019-81/2011- załącznik nr 2 do decyzji.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stwierdzam, że Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a, 26 - 115 Skarżysko Kościelne otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Skarżysko Kościelne na podstawie niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Skarżysko Kościelne została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej, ul. Olszynki w miejscowości Skarżysko Kościelne, z przebudową istniejących i budową nowych zjazdów oraz przebudową sieci wodociągowej w ul. Olszynki w km 0÷000.00 do 0+398,70mb - nr drogi 379003T na działkach nr ewidencyjny: 337 (droga), 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1020/6, 889 (droga), 1975 (droga) - obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne.

Kategorie obiektów budowlanych (KOB) – XXV i IV.

autorzy projektu budowlanego:

- Wiktor Bzinkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WZDP-11b-2001/upr.60/67 do projektowania nieskomplikowanych obiektów budowlanych wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 zarządzenia nr 195 Ministra

Komunikacji z dnia 01.12.1964r.; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
– mgr inż. Danuta Kozera posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 229/83 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VI. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- opinii ZUDP Skarżysko – Kamienna Nr GG.I.7442-423/10 z dnia 30.12.2010r.,
- warunkach technicznych dla przełożenia odcinka wodociągu PCV90 wzdłuż ulicy Olszynki w Skarżysku Kościelnym wydanych przez MPWiK Skarżysko – Kamienna dnia 28.06.2010r. znak: L. dz. 777/DTI/W133/10,
- uzgodnieniu projektu budowlanego przebudowy sieci wodociągowej w ulicy Olszynki w Skarżysku Kościelnym przez MPWiK Skarżysko – Kamienna - pismo z dnia 11.01.2011r. znak: L. dz. 65/DTI/W3/11,
- decyzji Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 10.05.2011r. znak: ZDP.7130.2.40.2011.

2. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy rozebrać istniejące ogrodzenia działek prywatnych kolidujące z trasą projektowanej drogi wskazane w projekcie zagospodarowania terenu.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki ~~oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania winien uzyskać ostateczną decyzję Starosty Skarżyskiego o pozwoleniu na użytkowanie.

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy – o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji w/w obowiązków.

Planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie ulicy Olszynki w Skarżysku Kościelnym w km 0+000.00 do 0+398,70mb będzie wiązało się z potrzebą dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, które kolidują z inwestycją jak również przebudową dróg innej kategorii.

Przebudowie podlegać będzie sieć wodociągowa na działkach nr ewid. :

- 1975 (działka nie dzielona),
- 889 (działka nie dzielona),
- 1012/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1012),
- 1015/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1015),
- 1016/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1016),
- 1017/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1017),
- 1018/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 1018),
- 1019/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 1019/1).

Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii odbywać się będzie na działkach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz liniami zajętości terenu.

W związku z tym, zachodzi konieczność ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości znajdujących się

poza terenem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii został przedstawiony na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, w projekcie zagospodarowania terenu.

5. Termin wydania nieruchomości.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, która zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz uprawnia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2011r. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie ulicy Olszynki w Skarżysku Kościelnym.

Zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193. poz. 1194 z późn. zm.) zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała nr 152/11 z dnia 23.02.2011r.,
- opinii Zarządu Powiatu Skarżyskiego - uchwała nr 12/25/2011 z dnia 14.02.2011r.,
- opinii Wójta Gminy Skarżysko Kościelne – zarządzenie nr 18/11 z dnia 30.03.2011r.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 02.09.2011r. pod numerem ewidencyjnym 2019-81/2011., sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych i nie jest usytuowana na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią oraz nie leży na terenie górniczym, nie wymagane było uzyskanie opinii: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora, właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 . ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 12.01.2012r., znak: AB.6740.2.10.2011.EP wydane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego (w dniach 12.01.2012r. do 29.02.2012r.), na stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego), Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne (BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne) oraz w prasie lokalnej, tj. w „Tygodniku Skarżyskim" w dniu 16.01.2012r.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz. U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397), w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na

środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w świetle ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227).

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 w/w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczonych pod inwestycje, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
2. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Mając na uwadze wnioszek Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2004r, Nr 261, poz 2603 z późn. zm.).

Ponadto zezwolił na dokonanie przebudowy tych sieci w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

1. w myśl art. 12 ust, 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art 19 oraz art 20 ust. 1 – 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.

1. nieruchomości nabyte na własność Gminy Skarżysko Kościelne na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a, 26 – 115 Skarżysko Kościelne (w myśl art, 20 ust. 3 specustawy),
2. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Wójta Gminy Skarżysko Kościelne i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia m.in. ważny interes społeczny i gospodarczy. Jak wynika z wniosku inwestora przedmiotowa inwestycja związana jest z koniecznością poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego ulicy Olszynki oraz pilną potrzebą społeczności lokalnej w korzystaniu z nowej drogi.

Z uwagi na to, że niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, tut. organ odstąpił od określenia terminu wydania nieruchomości, zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r, Nr 153, poz. 1194 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 1157 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268. poz. 2563).

W toku postępowania administracyjnego zastrzeżenia i uwagi dotyczące rozbudowy ulicy Olszynki wniosła Pani Jadwiga Borek współwłaścicielka nieruchomości, podlegającej podziałowi.

W piśmie z dnia 20.01.2012r. (data wpływu do tut. organu 23.01.2012r.) Pani Jadwiga Borek wniosła sprzeciw do podziału działki nr ewid. 1020/6, gdyż zmniejszy on wartość pozostałej nieruchomości jako działki budowlanej, a ponadto nie zostały dotychczas uregulowane sprawy związane z budową chodnika na wspomnianej wyżej działce. Kopię pisma przekazano w dniu 26.01.2012r. Inwestorowi.

W związku z powyższym tut. organ wyjaśnia:

Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, gdyż zgoda właścicieli nieruchomości objętych w/w decyzją nie jest wymagana przepisami prawa.

Ponadto w myśl przepisu art. 13 ust. 3 specustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi (w tym przypadku Wójt Gminy Skarżysko Kościelne) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego (w tym przypadku Gminy Skarżysko Kościelne) tej części nieruchomości.

Z kolei wspomniana przez Panią Jadwigę Borek kwestia budowy chodnika na działce stanowiącej jej współwłasność dotyczy pasa drogowego drogi powiatowej – ulicy Kolonia i nie jest przedmiotem obecnie toczącego się postępowania, a wszelkie sprawy sporne należy wyjaśniać z zarządcą drogi t. j. Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Starostę Skarżyskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Starostę Skarżyskiego.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Załączniki:

Nr 1 - zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno - budowlanym - 4 egz.

Nr 2 - mapa z projektowanym podziałem nieruchomości, wykonana w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 02.09.2011r. pod numerem ewidencyjnym 2019-81/2011 - 1 egz.

Nr 3 - zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany przebudowy sieci wodociągowej - 4 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2A, 26 - 115 Skarżysko Kościelne + 2 egz. zał.,
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy,
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w Urzędzie Gminy w Skarżysku Kościelnym, Starostwie Powiatowym w Skarżysku - Kam., Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, prasie lokalnej oraz na terenie inwestycji,
4. a/a+ 2 egz. zał.,



STAROSTA SKARŻYSKI
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 17.04.2012 stała się ostateczna
i podlega wykonaniu
Skarżysko-Kamienna dnia 06.11.2012.

Z up. S. OSTY
mgr inż. Joanna Janowska
NACZELNIK BIUREAU
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO