

Sr.6220.4.2024

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1 i ust.2 pkt.2. art.75 ust.1 pkt.4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) (zwana dalej ooś) w związku z §3 ust.1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28.05.2024r. (data wpływu 29.05.2024r.) Inwestorów: ██████████

██████████ - uzupełnionego pismem z dnia 26.06.2024r. (data wpływu 27.06.2024r.) oraz z dnia 15.07.2024r. (data wpływu 15.07.2024r.)

- w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”**, przedsięwzięcia zlokalizowanego w granicach działek ewidencyjnych od numeru 698/1 do numeru 698/44 (698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 698/39, 698/40, 698/41, 698/42, 698/43, 698/44) w miejscowości Majków, w gminie Skarżysko Kościelne.

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”**.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś – wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:
 1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia

2. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania
5. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów
6. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami
7. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych na terenach sąsiednich
8. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
9. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
10. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
11. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci
12. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich
14. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Skarżysko Kościelne

III. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 28.05.2024r. (data wpływu 29.05.2024r.) Inwestorów: [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] - uzupełnionego pismem z dnia 26.06.2024r. (data wpływu 27.06.2024r.) oraz z dnia 15.07.2024r. (data wpływu 15.07.2024r.)

-tutejszy Organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha**”, przedsięwzięcia zlokalizowanego w granicach działek ewidencyjnych od numeru 698/1 do numeru 698/44 (698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 698/39, 698/40, 698/41, 698/42, 698/43, 698/44) w miejscowości Majków, w gminie Skarżysko Kościelne

Gmina Skarżysko Kościelne nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.59 ust.1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 03 października 2008r. i mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony i wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisu art.71 ust.2 pkt.2 ustawy jw.

Zamierzenie inwestycyjne wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj.:

- zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

-zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków, na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W myśl art.75 ust.1 pkt.4 ustawy 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym, w tym przypadku, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Skarżysko Kościelne a zgodnie z art. 63 ust.1 powołanej wyżej ustawy z dnia 03.10.2008r., Organ ten stwierdza w drodze postanowienia o ewentualnym obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku, w myśl art. 74 ust. 1 pkt. 2 i pkt.3a ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Inwestor załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną na podstawie wytycznych, zawartych w art. 62a ust. 1 ustawy jw., oraz mapę ewidencyjną zapewniającą czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, z zapisem w formie elektronicznej a także - kopię mapy, o której mowa w art.74 ust.1 pkt.3 ustawy jw.

Informacje dotyczące wniosku inwestora zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w Karcie Nr 10/2024 na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne pod adresem www.ugskarzysko.bip.doc.pl.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z brzmieniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o wszystkich etapach prowadzonego postępowania strony informowane były w formie publicznego obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń i umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne na okres 14 dni.

Organ tutejszy wszczął postępowanie administracyjne w trybie art. 73 ust.1, po stwierdzeniu spełnienia wymogów formalnych dot. wniosku, określonych w art.74 ust.1 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O powyższym zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania, w drodze obwieszczenia Sr.6220.4.2024 z dnia 23.07.2024r. Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust.3 powołanej ustawy z dnia 03 października 2008r., informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Jednocześnie w obwieszczeniu poinformowano strony postępowania, że tutejszy Organ - zgodnie z art. 64 ust.1 powołanej ustawy jw., wystąpił w dniu 23.07.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku- Kamiennej i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku o wydanie opinii jw. załączono: kserokopię wniosku Inwestora, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz mapy (art. 74 ust.1 pkt.3 i 3a ustawy), informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a do RDOŚ w Kielcach - również oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust.2a powołanej na wstępie ustawy z dnia 03 października 2008r.

Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w przedmiocie niniejszego postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku-Kamiennej w wydanej opinii sanitarnej Zn: NZ.9022.13.2024.MK z dnia 31.07.2024r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jw. z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia i brak negatywnego wpływu na środowisko i uciążliwości dla ludzi.

Ponadto, wskazał, że przygotowanie terenu pod realizację przedsięwzięcia, nie będzie wiązało się z wykorzystaniem zasobów naturalnych i ponadnormatywną emisją do środowiska, zanieczyszczeń i hałasu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie w wydanej opinii Zn: WA.ZZŚ.4.4901.169.2024.KC z dnia 31.07.2024r., stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie powodujące ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd., a także - brak możliwości oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności i tym samym, znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo w opinii wskazano konieczność określenia warunków i wymagań oraz działań przytoczonych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2024.JO.1 z dnia 09.08.2024r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do: przedłożenia poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej w postaci papierowej lub mapy ewidencyjnej w wersji elektronicznej (wraz z licencją), obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy o oś, przedłożenia mapy w postaci papierowej i elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy o oś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1ww ustawy, zweryfikowania przyjętej klasyfikacji zamierzenia przedsięwzięcia pod kątem ewentualnej klasyfikacji zamierzenia do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 88 w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.,

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne zawiadomił Inwestora pismem znak Sr.62220.4.2024 z dnia 13.08.2024 r. wzywając do uzupełnienia powyższych braków wniosku.

Inwestor dokonał uzupełnień pismem z dnia 26.08.2024r., (data wpływu 28.08.2024r.), które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.4.2024 z dnia 10.09.2024 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2024.JO.2 z dnia 26.09.2024r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach przedłużył termin rozpatrzenia wystąpienia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 23.07.2024r. znak Sr.6220.4.2024 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin załatwienia sprawy na dzień 11.10.2024 r. Przedłużenie podyktowane było nagromadzeniem spraw z tego zakresu.

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne poinformował strony obwieszczeniem z dnia 07.10.2024 r. znak Sr.6220.4.2024, wyznaczając termin załatwienia sprawy na dzień 20.11.2024 r. w związku z koniecznością uzyskania wymaganej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach przed wydaniem decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem: WOO-II.4220.244.2024.JO. 3 z dnia 11.10.2024r., odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia, mając na uwadze brak negatywnego oddziaływania na przyrodę oraz w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Ponadto, zakres, sposób realizacji przedsięwzięcia, jego lokalizacja oraz zastosowana technologia, minimalizują uciążliwości dla środowiska. Powstałe na etapie realizacyjnym uciążliwości będą miały charakter lokalny i odwracalny. Nie zostaną także przekroczone dopuszczalne poziomy emisji, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia a z uwagi na powyższe, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska naturalnego.

Pismem z dnia 15.10.2024r., tutejszy Organ zawiadomił strony postępowania, poprzez obwieszczenie znak: Sr.6220.4.2024 o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do nich.

Żadna ze stron nie skorzystała z powyższego prawa.

Kierując się stanowiskiem Organów opiniujących, po przeanalizowaniu szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogową na terenie działek o nr ewid.: 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 698/39, 698/40, 698/41, 698/42, 698/43, 698/44) w miejscowości Majków, w gminie Skarżysko Kościelne.

Planowane obiekty stanowiąc będą budynki dwukondygnacyjne (kondygnacje nadziemne) o parametrach, tj.:

- wysokość projektowanej zabudowy - do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy;
- rodzaj i forma pokrycia dachu - dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek,
- kąt nachylenia połaci dachowych - od 20 do 50 stopni,
- szerokość elewacji frontowej (podłużnej) - do 20 m dla pojedynczego budynku,

- szerokość elewacji szczytowej - do 11m dla pojedynczego budynku. 3

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne (w granicach działek inwestycyjnych), do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Wybór powyższych rozwiązań uzależniony będzie od indywidualnych warunków gruntowo-wodnych na poszczególnych działkach mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe lub roztopowe z terenu utwardzonych dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. piec na paliwo stałe lub elektryczny, kominiek z płaszczem wodnym (systemy grzewcze oparte na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii odnawialnej ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych stanowi 17,8375 ha, z czego powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 47720 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy (42 szt. budynków mieszkalnych) – ok. 10080 m²,
- powierzchnia dróg wewnętrznych o nawierzchni bitumicznej lub z kostki brukowej – ok. 11640 m² (projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4 m),
- powierzchnia zajęta pod infrastrukturę – ok. 10000 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna zaadaptowana na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 16000 m². Do nasadzeń zostaną wykorzystane gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Teren przedsięwzięcia skomunikowany będzie z istniejącą drogą gminna. Według ewidencji gruntów działki inwestycyjne stanowią grunt rolny RIV, RIVb, RV, RVI, PsV oraz grunty Lz, Ls. Tereny inwestycyjne w większości wykorzystywane były jako grunty orne oraz łąki, które w skutek braku użytkowania rolniczego podlegały sukcesji. Obecnie teren stanowi nieużytki w różnym stopniu sukcesji drzew i krzewów. Skład gatunkowy terenów leśnych/zadrzewionych i zakrzewionych (w tym również w wyniku naturalnej sukcesji) stanowi: tarnina - 11 szt., brzoza - 42 szt., topola - 25 szt., sosna - 145 szt., jabłoń - 16 szt., śliwa - 14 szt., wiśnia - 5 szt. Występujące zadrzewienia i zakrzewienia mają charakter siedliska antropogenicznego. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę ok 75 szt. drzew i krzewów. Planowane do wycinki drzewa i krzewy mają strukturę leśną pośród użytków rolnych lub nieużytków.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej: tereny rolne częściowo zadrzewione;
- południowej: tereny zadrzewione;
- wschodniej: droga gminna, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zachodniej: tereny zadrzewione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest od strony wschodniej, w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, a w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W przypadku realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Planowane przedsięwzięcie winno być realizowane w koordynacji z planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych inwestycji.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy spodziewać się okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Dodatkowo zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu oraz

zanieczyszczeń powietrza, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych oraz prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Nie należy prowadzić ww. prac w porze nocnej tj w godzinach od 22:00 do 6:00 oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.

Jednocześnie zabrania się pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art.101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie częściowego usunięcia wierzchniej warstwy humusu, przemieszczenia gruntu poprzez wykonywanie niezbędnych wykopów pod fundamenty na etapie budowy, a następnie wyrównania nierówności terenu spowodowanych wykonanymi pracami budowlanymi. Zgodnie z KIP, prace ziemne tj. posadowienie budynków oraz infrastruktury prowadzone będą do głębokości nie większej niż 1,2 m p.p.t. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian rzędnych terenu oraz zmian ukształtowania terenu. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów spowodowanych warunkami atmosferycznymi (np. w wyniku silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych), wody te rozprowadzone będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji należy składować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne, szczelne sanitariaty objęte serwisem podmiotów posiadających stosowane uprawnienia w przedmiotowym zakresie co zapewni właściwe zagospodarowanie powstających na tym etapie nieczystości.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne (w granicach działek inwestycyjnych), do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Wybór powyższych rozwiązań uzależniony będzie od indywidualnych warunków gruntowo-wodnych na poszczególnych działkach mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe lub roztopowe z terenu utwardzonych dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Przez teren działek inwestycyjnych nie przebiegają żadne cieki naturalne oraz rowy melioracyjne. Mając na uwadze powyższe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz charakter przedsięwzięcia, w KIP oceniono, iż planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Dla potrzeb ochrony środowiska, na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia podjęte zostaną działania o charakterze zapobiegawczym i zabezpieczającym tj.:

- używanie materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobujących,
- wykonywanie robót budowlanych wyłącznie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego i środków transportu,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów
- wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy,
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
- wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym i rozrodczym tj. w okresie od 16 października do końca lutego

- znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane od wycinki, należy zabezpieczyć np. poprzez odeskowanie pni drzew lub zastosowanie siatki, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni
- prace budowlane należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października, ewentualnie prace budowlane prowadzić poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym
- ograniczenie transportu na teren budowy oraz wykonywania robót budowlanych do pory dziennej pomiędzy godzinami 6:00 – 22:00 (ochrona przed hałasem),
- wykorzystywanie istniejących dróg i dojazdów dla przemieszczania się sprzętu i pojazdów,
- gromadzenie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, poprzez przechowywanie ich w miejscach do tego przystosowanych, zabezpieczanie ich przed dostępem osób trzecich oraz przekazywanie podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania,
- kontrolę terenu przed przystąpieniem do prac budowlanych, co do występowania zwierząt i stosowanie zabezpieczeń wykopów przed wpadnięciem do nich zwierząt,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych,
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,

Na etapie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała głównie na klimat akustyczny i jakość powietrza. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Podobnie, w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie powinny wystąpić przekroczenia wartości dopuszczalnych standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie działań, chroniących środowisko tj.:

- zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny, w wydzielonych do tego pojemnikach zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie gminy Skarżysko Kościelne,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia wykorzystujące rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów

Inwestycja poprzez charakter zabudowy oraz zastosowanie działań ochronnych wpisuje się w otoczenie i nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, nie będzie obiektem

dominującym w krajobrazie. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i chronionych siedlisk przyrodniczych. Według ewidencji gruntów działki inwestycyjne stanowią grunt rolny RIV, RIVb, RV, RVI, PsV oraz grunty Lz, Ls. Tereny inwestycyjne w większości wykorzystywane były jako grunty orne oraz łąki, które w skutek braku użytkowania rolniczego podlegały sukcesji. Obecnie teren stanowi nieużytki w różnym stopniu sukcesji drzew i krzewów. Skład gatunkowy terenów leśnych/zadrzewionych i zakrzewionych (w tym również w wyniku naturalnej sukcesji) stanowi: tarnina - 11 szt., brzoza - 42 szt., topola - 25 szt., sosna - 145 szt., jabłoń - 16 szt., śliwa - 14 szt., wiśnia - 5 szt. Występujące zadrzewienia i zakrzewienia mają charakter siedliska antropogenicznego. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę ok 75 szt. drzew i krzewów. Planowane do wycinki drzewa i krzewy mają strukturę leśną pośród użytków rolnych lub nieużytków. Wycinka ograniczona będzie do minimum i będzie obejmowała wyłącznie teren niezbędny do realizacji inwestycji.

Jak wskazano w KIP teren objęty wnioskiem nie stanowi siedliska stałego bytowania dziko występujących zwierząt. Na terenie inwestycji zanotowano występowanie głównie ssaków z gatunku: zajęć szarak, nornica ruda, nornik zwyczajny, mysz polna, lis. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu, nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Zaobserwowano jedynie przeloty ptaków z gatunku: świergotek polny, jastrząb, myszołów zwyczajny.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza krajowymi korytarzami migracji zwierząt. Najbliższy korytarz „Częstochowa-Wschód” znajduje się w odległości ok. 7 km w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe w KIP określono, iż:

- wycinka będzie ograniczona do niezbędnego minimum (w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji), prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza w/w terminem, dopuszcza się taką możliwość pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór przyrodniczy powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;

- prace ziemne związane z realizacją inwestycji na terenach biologicznie czynnych nieprzekształconych w tym związane z karczowaniem, zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi, prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (tj. poza okresem rozrodczym większości zwierząt) lub rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane do końca lutego, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe będzie po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem;

- plac budowy będzie zostanie wygradzony;
- otwarte wykopy zostaną zabezpieczone poprzez wykonanie pokrycia siatką o drobnych oczkach;

- przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem prowadzona będzie kontrola wykopów w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności płazy i gady – w przypadku stwierdzenia należy bezzwłocznie wydobyć i przenieść na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych;

- drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew.

Przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej ustanowionego Uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r. poz. 3309), dla którego zostały ustalone działania związane z czynną ochroną ekosystemów oraz zakazy obejmujące:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zgodnie z KIP, w ramach planowanej inwestycji, przy uwzględnieniu w/w działań minimalizujących oddziaływania na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje wpływu zamierzenia na działania związane z czynną ochroną ekosystemów. Przeprowadzona procedura dot. oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody tego obszaru.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku

objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk i poza obszarami zagrożenia powodziowego
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków;
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i powierzchnię przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach górskich i leśnych;

- obszarach stref ochronnych ujęć wód – najbliższe ujęcie wód podziemnych z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej znajduje się w odległości ok. 0,2 km od terenu przedsięwzięcia w kierunku północnym;
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – w odległości ok. 2,3 km w kierunku zachodnim przebiega granica GWZP Nr 415 – Zbiornik rzeka górna Kamienna,
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – planowana zabudowa występuje w otoczeniu terenów rolnych, dróg publicznych oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Teren inwestycji sąsiaduje z Sieradowickim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższy obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 *Ostoja Sieradowicka* zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym od inwestycji. Uwzględniając odległość inwestycji, zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszarów Natura wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, co zostało szczegółowo omówione w pkt 1 lit. d niniejszego postanowienia;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000102,
 - zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW20000323435 o nazwie Kamienna do Żarnówki.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Po przeprowadzonej analizie zgromadzonych materiałów, mając na uwadze rodzaj, zakres i planowaną lokalizację przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiskowych, przy uwzględnieniu rozwiązań techniczno-technologicznych, warunków realizacji i eksploatacji inwestycji przedstawionych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ uznał, że inwestycja ta nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000 i realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Biorąc powyższe pod uwagę,

– orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Skarżysko Kościelne oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 K.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 K.p.a.).



WÓJT
mgr Jacek Bryzik

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (zgodnie z częścią I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy). Kwotę tę wpłacono w kasie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne. nr pokwitowania 1/113/RDW/2024/10.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A
26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6
25-361 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku -Kamiennej
ul. Czerwonego Krzyża 10,
26-110 Skarżysko-Kamienna.

Załącznik Nr 1
do decyzji Sr.6220.4.2024 z dnia 20.11.2024
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
pn. „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z
towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni
zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogową na terenie działek o nr ewid.: 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 698/39, 698/40, 698/41, 698/42, 698/43, 698/44) w miejscowości Majków, w gminie Skarżysko Kościelne.

Planowane obiekty stanowiąc będą budynki dwukondygnacyjne (kondygnacje nadziemne) o parametrach, tj.:

- wysokość projektowanej zabudowy - do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy;
- rodzaj i forma pokrycia dachu - dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek,
- kąt nachylenia połaci dachowych - od 20 do 50 stopni,
- szerokość elewacji frontowej (podłużnej) - do 20 m dla pojedynczego budynku,
- szerokość elewacji szczytowej - do 11m dla pojedynczego budynku. 3

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci.

Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na tereny biologiczne czynne (w granicach działek inwestycyjnych), do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Wybór powyższych rozwiązań uzależniony będzie od indywidualnych warunków gruntowo-wodnych na poszczególnych działkach mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Wody opadowe lub roztopowe z terenu utwardzonych dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. piec na paliwo stałe lub elektryczny, kominek z płaszczem wodnym (systemy grzewcze oparte na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii odnawialnej ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych stanowi 17,8375 ha, z czego powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 47720 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy (42 szt. budynków mieszkalnych) – ok. 10080 m²,
- powierzchnia dróg wewnętrznych o nawierzchni bitumicznej lub z kostki brukowej – ok. 11640 m² (projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 4 m),
- powierzchnia zajęta pod infrastrukturę – ok. 10000 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna zaadaptowana na potrzeby ogrodów i miejsc wypoczynku – 16000 m².

Do nasadzeń zostaną wykorzystane gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Teren przedsięwzięcia skomunikowany będzie z istniejącą drogą gminna. Według ewidencji gruntów działki inwestycyjne stanowią grunt rolny RIV, RIVb, RV, RVI, PsV oraz grunty Lz, Ls. Tereny inwestycyjne w większości wykorzystywane były jako grunty orne oraz łąki, które w skutek braku użytkowania rolniczego podlegały sukcesji. Obecnie teren stanowi nieużytki w różnym stopniu sukcesji drzew i krzewów. Skład gatunkowy terenów leśnych/zadrzewionych i zakrzewionych (w tym również w wyniku naturalnej sukcesji) stanowi: tarnina - 11 szt., brzoza - 42 szt., topola - 25 szt., sosna - 145 szt., jabłoń - 16 szt., śliwa - 14 szt., wiśnia - 5 szt. Występujące zadrzewienia i zakrzewienia mają charakter siedliska antropogenicznego. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę ok 75 szt. drzew i krzewów. Planowane do wycinki drzewa i krzewy mają strukturę leśną pośród użytków rolnych lub nieużytków.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej: tereny rolne częściowo zadrzewione;
- południowej: tereny zadrzewione;
- wschodniej: droga gminna, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zachodniej: tereny zadrzewione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest od strony wschodniej, w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJ
mgr Jacek Bryzik