

Sr.6220.8.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1 i ust.2 pkt.2., art.75 ust.1 pkt.4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) (zwana dalej ooś) w związku z §3 ust.1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 13.07.2023r. (data wpływu 10.08.2023r.) Inwestora: [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

- w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha”**, przewidywanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 374/45, 374/46 Obręb 0001 Majków, gmina Skarżysko Kościelne.

stwierdzam

- I.** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha”**.
- II.** Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś – wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:
1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
 2. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód

3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania
5. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów
6. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami
7. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych na terenach sąsiednich
8. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
9. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych
10. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
11. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, lub dowozić w beczkownikach.
12. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich
14. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Skarżysko Kościelne

III. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 13.07.2023r. (data wpływu 10.08.2023r.) Inwestora: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] tutejszy Organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej**

niż 0,5ha”, przewidywanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 374/45, 374/46 Obręb 0001 Majków, gmina Skarżysko Kościelne.

Gmina Skarżysko Kościelne nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.59 ust.1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 03 października 2008r. i mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony i wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisu art.71 ust.2 pkt.2 ustawy jw.

Zamierzenie inwestycyjne wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) tj. polegające na: *zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.*

W myśl art.75 ust.1 pkt.4 ustawy 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym, w tym przypadku, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Skarżysko Kościelne a zgodnie z art. 63 ust.1 powołanej wyżej ustawy z dnia 03.10.2008r., Organ ten stwierdza w drodze postanowienia o ewentualnym obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku, w myśl art. 74 ust. 1 pkt. 2 i pkt.3a ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Inwestor załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną na podstawie wytycznych, zawartych w art. 62a ust. 1 ustawy jw., oraz mapę ewidencyjną zapewniającą czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, z zapisem w formie elektronicznej a także - kopię mapy, o której mowa w art.74 ust.1 pkt.3 ustawy jw.

Informacje dotyczące wniosku inwestora zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w Karcie Nr 14/2023 na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne pod adresem www.ugskarzysko.bip.doc.pl.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z brzmieniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o wszystkich etapach prowadzonego postępowania strony informowane były w formie publicznego obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń i umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne na okres 14 dni.

Organ tutejszy wszczął postępowanie administracyjne w trybie art. 73 ust.1, po stwierdzeniu spełnienia wymogów formalnych dot. wniosku, określonych w art.74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O powyższym zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania, w drodze obwieszczenia Sr.6220.8.2023 z dnia 16.08.2023r. Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust.3 powołanej ustawy z dnia 03 października 2008r., informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Jednocześnie w obwieszczeniu poinformowano strony postępowania, że tutejszy Organ - zgodnie z art. 64 ust.1 powołanej ustawy jw., wystąpił w dniu 16.08.2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku- Kamiennej i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku o wydanie opinii jw. załączono: kserokopię wniosku Inwestora, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz mapy (art. 74 ust.1 pkt.3 i 3a ustawy), informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a do RDOŚ w Kielcach - również oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust.2a powołanej na wstępie ustawy z dnia 03 października 2008r.

Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w przedmiocie niniejszego postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku-Kamiennej w wydanej opinii sanitarnej Zn: NZ.9022.14.20.2023.MK z dnia 24.08.2023r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jw. z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia i brak negatywnego wpływu na środowisko i uciążliwości dla ludzi.

Ponadto, wskazał, że przygotowanie terenu pod realizację przedsięwzięcia, nie będzie wiązało się z wykorzystaniem zasobów naturalnych i ponadnormatywną emisją do środowiska, zanieczyszczeń i hałasu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie, pismem znak WA.ZZŚ.4.4901.1.281.2023.SP z dnia 22.08.2023 r. wezwał Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do uzupełnienia Karty Informacyjnej w następującym zakresie:

Precyzyjnego podania bilansu terenu planowanego przedsięwzięcia ze wskazaniem powierzchni, która będzie przekształcona na basen, zweryfikowania ilości pobieranej wody, określając pobór na potrzeby basenu. Wskazania czy przedsięwzięcie leży na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior oraz wskazania czy jest zlokalizowane na terenach zalewowych. Podania lokalizacji stref ochronnych ujęć wody w pobliżu planowanej inwestycji oraz szczegółowego opisanie wpływu zamierzonego przedsięwzięcia na obszar podlegający ochronie i sposób zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed niekorzystnymi oddziaływaniami wynikającymi z realizacji i eksploatacji tego terenu. Określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan wód powierzchniowych i podziemnych i realizację celów środowiskowych dla nich ustalonych.

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne zawiadomił Inwestora pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 28.08.2023 r. wzywając do uzupełnienia powyższych braków we wniosku.

Pismem z dnia 02.11.2023 r. Inwestor dokonał uzupełnień w żądanym zakresie, które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 07.11.2023 r. przekazał Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie w wydanej opinii Zn: WA.ZZŚ.4.4901.1.281.2023.SP z dnia 17.11.2023r., stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie powodujące ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd., a także - brak możliwości oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności i tym samym, znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo w opinii wskazano konieczność określenia warunków i wymagań oraz działań przytoczonych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2023.KKJ.1 z dnia 01.09.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wezwał Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do zweryfikowania przyjętej klasyfikacji zamierzenia oraz stanu faktycznego terenu realizacji przedsięwzięcia pod kątem ewentualnej klasyfikacji zamierzenia do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 88 w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., przedłożenia mapy w postaci papierowej i elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1ww ustawy oraz skorygowanie treści wniosku o wskazanie numeru działki inwestycyjnej.

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne zawiadomił Inwestora pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 05.09.2023 r. wzywając do uzupełnienia powyższych braków we wniosku.

Inwestor dokonał uzupełnień pismem z dnia 02.11.2023 r., które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 07.11.2023 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach.

W związku z koniecznością uzyskania wymaganej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu w skutek znacznie wydłużającego się czasu oczekiwania na uzupełnienie braków we wniosku ze strony Inwestora, na wezwania ww. Organów, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne wydłużył termin załatwienia sprawy do 15.01.2024 r. i zawiadomił o tym strony postępowania w drodze obwieszczenia znak. Sr.6220.8.2023 z dnia 08.11.2023r.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2023.KKJ.2 z dnia 28.12.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ponownie wezwał Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do zweryfikowania stanu faktycznego terenu realizacji przedsięwzięcia pod kątem ewentualnej klasyfikacji zamierzenia do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 88 w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.,

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne zawiadomił Inwestora pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 29.12.2023 r. wzywając do odniesienia się w stosunku do powyższej kwestii oraz przedłożenia dokumentacji fotograficznej obrazującej obecny stan faktyczny realizacji przedsięwzięcia.

W związku z koniecznością uzyskania wymaganej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, w skutek znacznie wydłużającego się czasu oczekiwania na uzupełnienie braków we wniosku ze strony Inwestora, na wezwania ww. Organu, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne ponownie wydłużył termin załatwienia sprawy do 04.03.2024 r. i zawiadomił o tym strony postępowania w drodze obwieszczenia znak. Sr.6220.8.2023 z dnia 15.01.2024r.

Inwestor dokonał uzupełnień pismem z dnia 02.11.2023 r., które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 09.02.2024 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2023.KKJ.3 z dnia 29.02.2024r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP zgodnie z wytycznymi.

Z uwagi na znacznie wydłużający się czas oczekiwania na uzupełnienie braków we wniosku ze strony Inwestora Wójt Gminy Skarżysko Kościelne ponownie wezwał Inwestora pismem z dnia 04.07.2024r. znak Sr.6220.8.2023 do uzupełnienia braków zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29.02.2024r. znak WOO-II.4220.244.2023.KKJ.3.

Inwestor dokonał uzupełnień pismem z dnia 12.08.2024 r., które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.8.2023 z dnia 14.08.2024 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach.

Pismem Zn: WOO-II.4220.244.2023.KKJ.4 z dnia 02.09.2024r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach przedłużył termin rozpatrzenia wystąpienia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 16.08.2023 znak Sr.6220.8.2023 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin załatwienia sprawy na dzień 23.09.2024 r. Przedłużenie podyktowane było nagromadzeniem spraw z tego zakresu.

O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne poinformował strony obwieszczeniem z dnia 11.09.2024 r. znak Sr.6220.8.2024, wyznaczając termin załatwienia sprawy na dzień 31.10.2024 r. w związku z koniecznością uzyskania wymaganej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach przed wydaniem decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem: WOO-II.4220.244.2023.KKJ.5 z dnia 23.09.2024r., odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia, mając na uwadze brak negatywnego oddziaływania na przyrodę oraz w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Ponadto, zakres, sposób realizacji przedsięwzięcia, jego lokalizacja oraz zastosowana technologia, minimalizują uciążliwości dla środowiska. Powstałe na etapie realizacyjnym uciążliwości będą miały charakter lokalny i odwracalny. Nie zostaną także przekroczone dopuszczalne poziomy emisji, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia a z uwagi na powyższe, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska naturalnego.

Pismem z dnia 02.10.2024r., tutejszy Organ zawiadomił strony postępowania, poprzez obwieszczenie znak: Sr.6220.8.2023 o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do nich oraz wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 15.11.2024r., ze względu na konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszenia uwag i żądań przed wydaniem decyzji w sprawie.

Żadna ze stron nie skorzystała z powyższego prawa.

Kierując się stanowiskiem Organów opiniujących, po przeanalizowaniu szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa jednego budynku mieszkalnego, zewnętrznego basenu oraz infrastruktury towarzyszącej, obejmującej m.in: ciąg komunikacyjny, na działkach o nr ewid. 374/45, 374/46 obręb ewid. Majków gm. Skarżysko Kościelne.

Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 0,65 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynku ok. 800 m², powierzchnia ciągu komunikacyjnego ok. 1100 m², pozostałą część będzie stanowiła powierzchnia zajęta pod basen (ok. 130 m², głębokości średniej ok. 1,5 m), media, ogrodzenie, architekturę ogrodową oraz powierzchnia biologicznie czynna.

Wjazd na teren przedsięwzięcia zaplanowano od strony zachodniej z ulicy Akacyjowej.

Zgodnie z Kip przedsięwzięcie zaplanowano na terenie niezabudowanym, nieużytkowanym, pokrytym roślinnością trawiastą oraz częściowo drzewami i krzewami, które zarosły teren inwestycji w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się konieczność wycinki ok. 25 drzew z gatunków głównie: brzoza, topola, sosna, jabłoń, śliwa, wiśnia oraz krzewów tarniny. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- wschodniej tereny zadrzewione,
- zachodniej droga gminna, za nią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- północnej i południowej – tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w sąsiedztwie inwestycji przedmiotowego zamierzenia, planowana jest realizacja przedsięwzięcia pn: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha”, planowanego na działkach o nr ewid. 374/21, 374/22, 374/23, 374/24, 374/25, 374/27, 374/28, 374/29, 374/32, 374/33, 374/34, 374/37, 374/38, 374/39, 374/40, 374/41, 374/42, 374/43 obręb Majków, dla którego Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: In. In.VI.6220.1.2023 z dnia 27.07.2023r. oraz „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha” zlokalizowanego na działce o nr ewid. 374/48, obręb 0001 Majków, gm. Skarżysko Kościelne, dla którego Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Sr.6220.10.2023 z dnia 25.06.2024r.

Planowane przedsięwzięcie winno być realizowane w koordynacji z planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych inwestycji.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy spodziewać się okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód

lub gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Dodatkowo zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych oraz prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Nie należy prowadzić ww. prac w porze nocnej tj w godzinach od 22:00 do 6:00 oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.

Jednocześnie zabrania się pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na bieżąco jałowym, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Zamierzenie wiąże się z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty budynku, przyłącza, basen, drogę wewnętrzną itp. Zgodnie z KIP nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwodnień trwałych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art.101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym szczególności płazów poprzez

przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących, wykopy należy zasypywać sukcesywnie, wcześniej sprawdzając pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Prace ziemne należy prowadzić poza okresem godowym i rozrodczym, zwierząt związanych z tym obszarem, ewentualnie prace te mogą być prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji należy składować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne, szczelne sanitariaty objęte serwisem podmiotów posiadających stosowane uprawnienia w przedmiotowym zakresie co zapewni właściwe zagospodarowanie powstających na tym etapie nieczystości.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Na terenie działki występują pojedyncze drzewa i krzewy: 4 szt. brzozy, 2 szt. topoli, 15 szt. sosny, 6szt. jabłoni, 1szt. śliwy, 1 szt. wiśni i 1 szt. tarniny. Zgodnie z dokumentacją sprawy przewiduje się konieczność wycinki ok 25 drzew z gatunku głównie: brzoza, topola, sosna, jabłoń, śliwa, wiśnia oraz krzewów tarniny, które zgodnie z Kip nie stanowią zadrzewień śródpolnych lub przydrożnych. Wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych kraju, związanych z obszarami rolnymi.

Dla potrzeb ochrony środowiska, na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia podjęte zostaną działania o charakterze zapobiegawczym i zabezpieczającym tj.:

- używanie materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobujących,
- wykonywanie robót budowlanych wyłącznie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego i środków transportu,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów
- wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy,
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty

- wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym i rozrodczym tj. w okresie od 16 października do końca lutego
- znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane od wycinki, należy zabezpieczyć np. poprzez odeskowanie pni drzew lub zastosowanie siatki, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni
- prace budowlane należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października, ewentualnie prace budowlane prowadzić poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym
- ograniczenie transportu na teren budowy oraz wykonywania robót budowlanych do pory dziennej pomiędzy godzinami 6:00 – 22:00 (ochrona przed hałasem),
- wykorzystywanie istniejących dróg i dojazdów dla przemieszczania się sprzętu i pojazdów,
- gromadzenie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, poprzez przechowywanie ich w miejscach do tego przystosowanych, zabezpieczanie ich przed dostępem osób trzecich oraz przekazywanie podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania,
- kontrolę terenu przed przystąpieniem do prac budowlanych, co do występowania zwierząt i stosowanie zabezpieczeń wykopów przed wpadnięciem do nich zwierząt,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych,
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,

Na etapie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała głównie na klimat akustyczny i jakość powietrza. Ogrzewanie budynku mieszkalnego planowane jest z wykorzystaniem indywidualnego kotła lub kominka z płaszczem wodnym, oparte na paliwach niskoemisyjnych z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Podobnie, w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie powinny wystąpić przekroczenia wartości dopuszczalnych standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845).

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Korzystanie z wód będzie służyć zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 9,5 m³. Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne. W przypadku odprowadzania zużytych wód z basenu do środowiska należy mieć na uwadze zakaz zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji, należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie działań, chroniących środowisko tj.:

- zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny, w wydzielonych do tego pojemnikach zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie gminy Skarżysko Kościelne,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia wykorzystujące rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów

Inwestycja poprzez charakter zabudowy oraz zastosowanie działań ochronnych wpisuje się w otoczenie i nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, nie będzie obiektem dominującym w krajobrazie. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr

XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r, dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r. poz 3309) w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowo naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śród leśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy , o których mowa w § 4ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zbijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności związanych z racjonalną gospodarką, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac budowlanych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Planowane zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów , o którym mowa w §4,ust. 2, pkt 3ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust.1 nie dotyczą;(…) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody chronionego krajobrazu” . Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych uwarunkowań, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku,

gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikającą z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zamierzenie będzie zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPdC-5B (w jego skrajnej części). Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarzy migracji. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zalesione w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące nie przewiduje się, by inwestycja wpłynęła znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i obszarach górskich, w odniesieniu do Zarządzenia nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13 poz. 104).

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach przylegających do jezior, obszarach wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach leśnych i ochronnych zbiorników wód śródładowych - najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 415 Góra Kamienna, zlokalizowany jest w odległości ok.2,2 km w kierunku zachodnim od inwestycji. Obszarach stref ochronnych ujęć wód.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie o jego wartości zabytkowej, w tym archeologicznej, należy wstrzymać

prace budowlane oraz dokonać zabezpieczenia miejsca odkrycia i samego przedmiotu i niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie jest zlokalizowane na obszarze stanowiącym inne formy ochrony przyrody tj.: terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody - w kierunku południowym ok. 3 km od zamierzenia znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody.

Zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w kierunku południowym w odległości ok. 3, km od granicy terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Ostoja Sieradowicka PLH260031. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym: na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki dla ochrony których wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Z uwagi na zakres i charakter planowane zamierzenie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze powyższe rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPdC-5B (w jego skrajnej części), na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzonym przez Radę Ministrów Rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie jw. omawiana inwestycja jest zlokalizowana:

- w obszarze zlewni Jednolitej części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW20000323435 nazwanym Kamienna do Żarnówki, zliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status- naturalna część wód, aktualny stan- zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów- zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dla stanu chemicznego- dobry stan chemiczny. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO;

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego- dobry, stanu chemicznego- dobry, ocena ryzyka- niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla wskazanej JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Ze względu na rodzaj inwestycji, przewidywaną technologię i technologię robót, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na stan wód i osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji. Powstałe uciążliwości związane są głównie z realizacją robót i kwalifikują się jako krótkotrwałe i odwracalne jak emisja hałasu, zanieczyszczeń oraz powstawanie odpadów.

Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, nie stwierdza się zatem konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na powyższe, oraz zastosowaną technologię, nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi a także dla środowiska przyrodniczego a rodzaj i charakter planowanego zamierzenia nie zalicza go do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację inwestycji w centralnej części Polski. Decyzja niniejsza nie określa wymagań w tym zakresie.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Skarżysko Kościelne oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne

Po przeprowadzonej analizie zgromadzonych materiałów, mając na uwadze rodzaj, zakres i planowaną lokalizację przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiskowych, przy uwzględnieniu rozwiązań techniczno-technologicznych, warunków realizacji i eksploatacji inwestycji przedstawionych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ uznał, że inwestycja ta nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000 i realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Biorąc powyższe pod uwagę,

– orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 K.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 K.p.a.).



WÓJT
mgr Jacek Bryzik

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (zgodnie z częścią I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy). Kwotę tę wpłacono w kasie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne. nr pokwitowania 2/147/RDW/2023/10

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A
26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6
25-361 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku -Kamiennej
ul. Czerwonego Krzyża 10,
26-110 Skarżysko-Kamienna.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:

„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5ha”

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa jednego budynku mieszkalnego, zewnętrznego basenu oraz infrastruktury towarzyszącej, obejmującej m.in: ciąg komunikacyjny, na działkach o nr ewid. 374/45, 374/46 obręb ewid. Majków gm. Skarżysko Kościelne.

Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 0,65 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynku ok. 800 m², powierzchnia ciągu komunikacyjnego ok. 1100 m², pozostałą część będzie stanowiła powierzchnia zajęta pod basen (ok. 130 m², głębokości średniej ok. 1,5 m), media, ogrodzenie, architekturę ogrodową oraz powierzchnia biologicznie czynna.

Wjazd na teren przedsięwzięcia zaplanowano od strony zachodniej z ulicy Akacyjowej.

Zgodnie z Kip przedsięwzięcie zaplanowano na terenie niezabudowanym, nieużytkowanym, pokrytym roślinnością trawiastą oraz częściowo drzewami i krzewami, które zarosły teren inwestycji w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się konieczność wycinki ok. 25 drzew z gatunków głównie: brzoza, topola, sosna, jabłoń, śliwa, wiśnia oraz krzewów tarniny. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- wschodniej tereny zadrzewione,
- zachodniej droga gminna, za nią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- północnej i południowej – tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej oraz strefie brzegowej korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPdC-5B.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz nie wykazała, by inwestycja wpłynęła znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Na etapie realizacji wystąpi zużycie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii typowe dla prac budowlanych. Wszelkie używane surowce będą spełniały wymagane normy a ich wykorzystanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia.

Uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji, związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, o oddziaływaniu lokalnym. Odpady wytworzone na etapie prac budowlanych będą zabezpieczone przed przedostaniem się do ziemi i wód podziemnych, posegregowane i przekazane do odbioru uprawnionym podmiotom.

Ze względu na zakres, położenie inwestycji, nie będzie ona miała negatywnego wpływu na stan wód i osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach: górskich, wybrzeży, wodno-błotnych, przylegających do jezior, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych, oraz ujściach rzek, obszarach leśnych i ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej, znacznej gęstości zaludnienia, o znaczeniu kulturowym, historycznym, obszarach stanowiących inne formy ochrony przyrody tj: terenie parku narodowego, krajobrazowego, rezerwatu przyrody zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody, a także wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarach europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”.

Z uwagi na położenie terenu inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja poprzez charakter zabudowy oraz zastosowanie działań ochronnych wpisuje się w otoczenie i nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, nie będzie obiektem dominującym w krajobrazie.

WÓJT
mgr Jacek Dziżik

