

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY


Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	KW Nr KI1R/00031369/2 – właściciel Gmina Skarżysko Kościelne	<b>Działka nr 178 o powierzchni 0,2531 ha</b>  Obręb 0001 Majków	Działka położona w obrębie 0001 Majków, powiat skarżyski. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Teren zadrzewiony, zakrzaczony. Przez nieruchomość przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Nieruchomość niezabudowana.	Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – w niewielkim fragmencie jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej” zaś w pozostałej części jako „R” – „Obszary rolnicze”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.	<b>11 700,00 zł</b>  (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100)  Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w wyniku przetargu.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **14.03.2022 r. do 25.04.2022 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **14.03.2022 r. do 04.04.2022 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2 a pokój 117 – tel. 41 271 44 66 w. 14.

**WÓJT**  
  
mgr Jacek Bryzik