

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM**
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Skarżysko Kościelne**

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne działając na podstawie uchwały Rady Gminy Skarżysko Kościelne Nr XVII/93/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Majków oraz art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza:

- I. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w miejscowości Majków, gmina Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0001 Majków, jako **działka nr 460/1 o pow. 0,2787 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 67.640,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt sześćset czterdzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi: 6.800,00 (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

- II. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr KI1R/00032154/9.
- III. Działka położona w obrębie 0001 Majków, zlokalizowana przy ulicy Sosnowej. Dostęp do nieruchomości zjazdem z drogi lokalnej o powierzchni asfaltowej, drogą utwardzoną, następnie gruntową. Nieruchomość usytuowana wokół pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych i zadrzewionych. Grunty leśne i ciek wodny w pobliżu. Nieruchomość niezabudowana.
- IV. W chwili obecnej brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarżysko Kościelne działka położona jest na terenie oznaczonym jako „MN” tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo -zagrodowej”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.
- V. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód rozporządzania nią.
- VI. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 czerwca 2020 r.

VII. Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne przy ulicy Kościelnej 2a, pok. 122, I piętro.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w odpowiedniej wysokości określonej w pkt I niniejszego ogłoszenia na konto Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym Nr **93 8523 0004 0006 0206 2000 0003, Bank Spółdzielczy Wąchock o/Skarżysko Kościelne**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **04.08.2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym (ostateczny termin wpływu: 04.08.2020 r.).
2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Udział w postępowaniu przetargowym osób fizycznych wiąże się z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L 119 z 4.5.2016 str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Okazanie dowodu tożsamości.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

VIII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IX. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

X. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

- XI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- XII. **Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości od dnia 01 lipca 2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2 a na okres 30 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej www.skarzysko.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym www.ugskarzysko.bip.doc.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat skarżyski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

- XII. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym przy ul. Kościelnej 2A, pok. Nr. 118 I piętro, tel. 41 271 44 66 w.14.

WOJT
mgr Jacek Bryzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01.07.2020v
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu