

ZARZĄDZENIE NR 10/2020
WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE
z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu na wynajem lokalu użytkowego (pomieszczenie) w budynku zlokalizowanym na nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu lokalu.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXI/99/08 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych (pomieszczeń) wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (tekst ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.11.2008 r. Nr 248, poz. 3314), wykonując Uchwałę Rady Gminy Skarżysko Kościelne Nr XVIII/109/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko Kościelne przeznacza się do udostępnienia w drodze najmu lokal użytkowy - pomieszczenie o pow. użytkowej 12,00 m², na okres 5 lat z dotychczasowym najemcą w drodze bezprzetargowej, - z przeznaczeniem na prowadzenie placówki pocztowej, według wykazu stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczenia, która wynosić będzie: 27,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Ustala się, że stawka czynszu określona w ust. 1 pokrywa, poza wynagrodzeniem za korzystanie z pomieszczenia, następujące usługi: ogrzewanie lokalu, dostawę wody, odprowadzenie ścieków, udostępnienie miejsca do ustawienia pojemnika na nieczystości oraz udostępnienie dojazdu do nieruchomości wraz z parkingiem.
3. Ustala się ponadto, że najemca ponosił będzie we własnym zakresie:
 - 1/ opłaty za zużyta energię elektryczną po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej;
 - 2/ koszty związane z wywozem nieczystości stałych, zorganizowanym we własnym zakresie.

Ustalona stawka czynszu, określona w ust. 1 będzie waloryzowana na zasadach określonych w § 9 ust. 1,2,i 3 Uchwały Rady Gminy powołanej na wstępie.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2 a na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej www.skarzysko.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym www.ugskarzysko.bip.doc.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat skarżyski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr Jacek Bryzik

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU – LOKAL UŻYTKOWY

Wójt Gminy Skarżysko Kościelne – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz na najem nieruchomości – lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu	Termin płatności czynszu
Skarżysko Kościelne, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	Działka nr 3348/2 o powierzchni 0,7041 ha	Lokal użytkowy o pow. 12 m ² zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne ul. Kościelna 2 a, położony na działce nr 3348/2, obręb 0012 Skarżysko Kościelne. Budynek wraz z lokalem użytkowym stanowi własność Gminy Skarżysko Kościelne, ujawnionej w KW Nr KI11R/00031689/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.	Przedmiotem umowy najmu lokalu użytkowego jest lokal użytkowy o pow. 12 m ² , zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne ul. Kościelna 2 a	do 5 lat	27,00 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej pomieszczenia + podatek VAT wg obowiązującej stawki	do 25-go każdego miesiąca

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2020 r. do 04.03.2020 r.

WÓJTA

mgr Jacek Kryzlik