

Or.II.0003.9.2019


PAN
TOMASZ WINIARSKI
Radny
Kierz Niedźwiedzi

W odpowiedzi na Pana interpelacje z dnia 12.02.2019 r. dotyczące:

- określenia daty wydawania pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych na linii zabudowy od cmentarza do ul. Bocznej w Kierzu Niedźwiedzim,
- zakresu podjętych prac, w celu umożliwienia wydawania pozwoleń pod zabudową jednorodziną na odcinku od cmentarza do ul. Bocznej,

w załączeniu przekazuję informacje w tym zakresie.

WÓJT
mgr Jacek Bryzik



Pan Tomasz Winiarski
Radny Gminy Skarżysko Kościelne

Odpowiedź na interpelacje

- Dot: 1. Określenia daty wydawania pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych, na linii zabudowy (od cmentarza do ul. Bocznej), w miejscowości Kierz Niedźwiedzi.
2. Informacji w zakresie podjętych prac, w celu możliwości wydawania pozwoleń pod zabudowę jednorodzinna, na odcinku (od cmentarza do ul. Bocznej) w miejscowości Kierz Niedźwiedzi.

W odpowiedzi na Pana interpelacje z dnia 12.02.2019r. informujemy, co następuje:

- Ad. 1. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca droga oznaczona w ewidencji gruntów Obręb Kierz Niedźwiedzi numerem 733 posiada - zgodnie z mapą ewidencyjną - szerokość 3,0 m.

Zgodnie z zapisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się zastosowanie dojazdu i dojścia do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz pojazdów.

Brak uporządkowanej drogi, zgodnej w wymaganymi parametrami sprawia, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jako najkrócej trwającej procedury dot. ustaleń lokalizacyjnych inwestycji, może być utrudnione, pomimo spełnienia pozostałych warunków, niezbędnych do wydania decyzji jw. tj. określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę jest dostępność działki do drogi o parametrach wskazanych w powołanym wyżej rozporządzeniu M.I.

Należy podkreślić, że projekt zagospodarowania działki, będący elementem projektu budowlanego, sporządza się na mapie zasadniczej, przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Mapa, o której mowa, odzwierciedla stan na gruncie i pokazuje aktualny sposób urządzenia terenu.

W przypadku obowiązywania dla określonego obszaru planu miejscowego, zawarte w tym opracowaniu ustalenia planistyczne, wskazują na podjęcie stosownych działań dot. scaleń, podziałów gruntów lub urządzenia dróg.

Istotnym jest zatem w przedmiotowej sprawie, zapewnienie obsługi komunikacyjnej działek, spełniającej wymogi obowiązującego prawa. Z uwagi na złożoność procedury związanej z przeprowadzeniem podziałów i wywłaszczeń, dla potrzeb drogi dojazdowej, w tym - komunalizacji istniejącej drogi, a tym bardziej procedury planistycznej, nie jest możliwe w tej sytuacji precyzyjne określenie daty, o której mowa w interpelacji.

- Ad.2. Podjęto prace przygotowawcze dot. ustalenia trybu komunalizacji drogi nr 733 w miejscowości Kierz Niedźwiedzi.

Oprac. Andrzej Stępnik
koord. Andrzej P. G. K. N.

