

ZARZĄDZENIE NR 54/2016  
WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE  
z dnia 30 maja 2016 r.

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia w dniu 02.06.2016 r. przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarżysku Kościelnym, gmina Skarżysko Kościelne.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Powołuję Komisję, do przeprowadzenia w dniu 02.06.2016 r. przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0012 Skarżysko Kościelne, jako działka nr 2067/1 o pow. 0,1000 ha, w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Joanna Jurczak – Podinspektor ds. Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Skarżysko Kościelne;
2. Członek Komisji – Monika Mączyńska – Sekretarz Gminy Skarżysko Kościelne;
3. Członek Komisji – Wiesława Nowak – Z-ca Skarbnika Gminy Skarżysko Kościelne;
4. Członek Komisji – Andrzej Skrzypczak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Skarżysko Kościelne.

**§ 2**

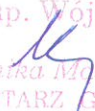
Określam regulamin dla Komisji Przetargowej, która przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej j.w., stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Przetarg odbędzie się w dniu 02 czerwca 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne przy ulicy Kościelnej 2a, sala konferencyjnej – pok. nr 121, I piętro.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta  
  
mgr Monika Mączyńska  
SEKRETARZ GMINY



## **REGULAMIN**

dla Komisji Przetargowej, przeprowadzającej w dniu 02.06.2016 r. publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0012 Skarżysko Kościelne, jako działka nr 2067/1 o pow. 0,1000 ha.

### **§ 1**

Komisja Przetargowa działa na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);
- Zarządzenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne Nr 54/2016 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia w dniu 02.06.2016 r. przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarżysku Kościelnym, gmina Skarżysko Kościelne.

### **§ 2**

Przewodniczący Komisji Przetargowej kieruje Komisją i organizuje jej pracę.

### **§ 3**

Przed otwarciem przetargu, Komisja:

1. sprawdza, czy zachowane zostały procedury wynikające z przepisów prawa, poprzedzające dzień przetargu oraz czy wykaz i ogłoszenie nie zawierają błędów. O stwierdzonych uchybieniach Komisja zawiadamia organizatora przetargu;
2. członkowie Komisji składają oświadczenia, że w przetargu nie uczestniczą osoby im bliskie, a także osoby pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej;
3. ustala listę uczestników przetargu, na podstawie potwierdzonej informacji o wpłaconych wadiumach lub zgłoszenia uczestnictwa w przetargu osób, które zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie oraz na podstawie złożonych przez członków Komisji oświadczeń, o których mowa w § 3 punkt 2 niniejszego regulaminu;
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznacza protokolanta spośród członków Komisji.

Otwierając przetarg, Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. przekazuje uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu;
2. informuje zebranych o cenie wywoławczej za nieruchomość, o jej obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

3. informuje, że uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Skarżysku Kościelnym, zgodnie z art. 40, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.);
4. przypomina uczestnikom przetargu o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
5. podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku, zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie;
6. odczytuje listę osób dopuszczonych do przetargu i sprawdza ich tożsamość;
7. informuje osoby dopuszczone do przetargu, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
8. ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
9. informuje uczestników, że przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
10. informuje uczestników, w jaki sposób będzie przebiegała licytacja, zwracając uwagę na to, że:
  - po ogłoszeniu ceny wywoławczej, uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień;
  - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
  - przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę,
11. informuje uczestników przetargu, że osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, podpisuje protokół przeprowadzonego przetargu, który następnie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

#### § 4


W trakcie przeprowadzania licytacji, protokolant odnotowuje na piśmie kolejne wyższe ceny oraz osoby, które je zgłosiły.

#### § 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, zgodnie z § 10 rozporządzenia powołanego na wstępie.

z up. Wójta  
  
mgr Monika Mączyńska  
SEKRETARZ GMINY