

STANISŁAW SKARZYŃSKI

ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Znak: AB.6740.1.208.2013.KP

Skarżysko-Kamienna, dnia 9 sierpnia 2013 r.

DECYZJA NR 247/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 17.06.2013 r. (data wpływu do tut. organu 18.06.2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gminie Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2a
26-115 Skarżysko Kościelne**

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami do granic nieruchomości wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem elektrycznym przepompowni w miejscowości Skarżysko Kościelne (ul. Polna) i Grzybowa Góra (ul. Sosnowa)” na działkach nr 1976/44, 1976/45, 1976/46, 1976/48, 1976/64, 1976/57, 1976/63, 1976/77, 1976/91, 1976/92, 1976/101, 2714/3, 2714/6, 2722/1, 2729/1, 2731/1, 2737/1, 2743/1, 2745/1, 2747/1, 2749/1, 2751/1, 2753/1, 2756/1, 2759/1, 2762/1, 2764/1, 2766/1, 2768/1, 2772/1, 2772/2, 2774/1, 2777/1, 2783/1, 2785/1, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2792/1, 2794/1, 2797/1, 2799/1, 2802/1, 2804/1 (obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne), 967 i 508 (obręb ewidencyjny - 02 Grzybowa Góra).
(XXVI kategoria obiektu budowlanego)

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Jarosław Kosakowski posiadający uprawnienia budowlane nr KI-175/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Robert Polut posiadający uprawnienia budowlane nr KL-379/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Krzysztof Grosicki posiadający uprawnienia budowlane nr - 24/80 do sporządzania projektów dróg, lotniskowych, dróg i manipulacyjnych, przepustów o powszechnie znanych konstrukcyjnych i technicznych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- mgr inż. Lesław Srzałka posiadający uprawnienia budowlane nr KI-197/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Zbigniew Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr KL-387/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr. inż. Sebastian Zatorski posiadający uprawnienia budowlane SWK/0143/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Skarżysku – Kamiennej znak: GG.I.6630.75.2013 z dnia 28.03.2013 r., oraz warunkami technicznymi i decyzją zawartymi w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ---,
 - b. tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Działki o numerach ewidencyjnych: 1976/44, 1976/45, 1976/46, 1976/48, 1976/64, 1976/57, 1976/63, 1976/77, 1976/91, 1976/92, 1976/101, 2714/3, 2714/6, 2722/1, 2729/1, 2731/1, 2737/1, 2743/1, 2745/1, 2747/1, 2749/1, 2751/1, 2753/1, 2756/1, 2759/1, 2762/1, 2764/1, 2766/1, 2768/1, 2772/1, 2772/2, 2774/1, 2777/1, 2783/1, 2785/1, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2792/1, 2794/1, 2797/1, 2799/1, 2802/1, 2804/1 (obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne), 967 i 508 (obręb ewidencyjny - 02 Grzybowa Góra) oraz działki bezpośrednio do nich przylegające, jednostka ewidencyjna – Skarżysko Kościelne).

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2013 r., na wniosek Wójta Gminy Skarżysko Kościelne ul. Kościelna 2a, wszczęte zostało postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

Do wniosku Inwestor dołączył ważną decyzję Wójta Gminy Skarżysko Kościelne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: In.I.6730.26.2012 z dnia 04.03.2013 r., oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z warunkami technicznymi i decyzjami.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska; w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1, pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art., 12 ust. 7.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza akt sprawy wykazała spełnienie powyższych przepisów

Spełnione zostały ustalenia decyzji Wójta Gminy Skarżysko Kościelne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: In.I.6730.26.2012 z dnia 04.03.2013 r., w tym:

- *Funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu* – obiekty infrastruktury technicznej;
- *Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego* – urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego w związku z powyższym nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- *Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* –
 - zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 1, pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397.), przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Z przedłożonej decyzji Wójta Gminy Skarżysko Kościelne o środowiskowych uwarunkowaniach znak: In.I.6220.6.2012 z dnia 09.11.2012 r. wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- *Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji* -
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym projektuje się jedno miejsce postojowe do obsługi przepompowni PP.
 - warunki techniczne z dnia 15.06.2012 r. znak: L.dz.647/DTI/W143/12 określił zarządca sieci - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Skarżysku-Kamiennej;
 - przyłącza elektryczne do przepompowni PS i PP zostaną wykonane wg odrębnego opracowania w oparciu o warunki przyłączenia nr 882/2012 z dnia 09.11.2012 r. oraz

nr 881/2012 z dnia 09.11.2012 r wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny Skarżysko.

Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej, decyzja Wójta Skarżysko Kościelne z dnia 23.01.2013 r., znak: In.I.7230.3.2013, oraz w pasie drogi powiatowej decyzje, znak: ZDP.7131.91.2012 z dnia 23.11.2012 r. od zarządcy drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej.

Projekt budowlany został uzgodniony pismem, znak: L.dz.359/DTI/60/13 z dnia 15.04.2013 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka. z o. o. w Skarżysku - Kamiennej oraz został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej pismem, znak: SEV-4430/12/13 z dnia 21.03.2013r.

Ponadto zostały spełnione inne wymagania decyzji Wójta Gminy Skarżysko Kościelne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: In.I.6730.26.2013 z dnia 04.03.2013 r., w zakresie ochrony interesów osób trzecich oraz wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 06.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Stanisław Dymarczyk
CZŁONEK ZARZĄDU

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

Nr 1 - zatwierdzony projekt budowlany " Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami do granic nieruchomości wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem elektrycznym przepompowni w miejscowości Skarżysko Kościelne (ul. Polna) i Grzybowa Góra (ul. Sosnowa)" z projektem zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. gruntu: 1976/44, 1976/45, 1976/46, 1976/48, 1976/64, 1976/57, 1976/63, 1976/77, 1976/91, 1976/92, 1976/101, 2714/3, 2714/6, 2722/1, 2729/1, 2731/1, 2737/1, 2743/1, 2745/1, 2747/1, 2749/1, 2751/1, 2753/1, 2756/1, 2759/1, 2762/1, 2764/1, 2766/1, 2768/1, 2772/1, 2772/2, 2774/1, 2777/1, 2783/1, 2785/1, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2792/1, 2794/1, 2797/1, 2799/1, 2802/1, 2804/1 (obręb ewidencyjny – 12 Skarżysko Kościelne), 967 i 508 (obręb ewidencyjny - 02 Grzybowa Góra) w – 4 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a, 26-115 Skarżysko Kościelne + 2 egz. zał.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w/m
3. Pozostałe strony postępowania, wg. wykazu znajdującego się w aktach sprawy oraz obwieszczenia umieszczonego w BIP, budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, budynku Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne i na terenie inwestycji.
4. A/a+ 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

